

Zasedání zastupitelstva města

Číslo: 13/2008
Datum: 29.05.2008

Usnesení:

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí :

1. Informaci starostky města o průběhu výběrového řízení na získání úvěru k dofinancování akce 4x8 bytových jednotek v Revoluční ulici v Kladrubech
2. Záměr prodeje objektu bývalého areálu vodárny v Kladrubech MO Českého rybářského svazu Stříbro za účelem vybudování komorových sádek, event. komorového rybníčku s tím, že věc se bude řešit po zpracování dlouhodobé strategie města

II. Zastupitelstvo města projednalo a schválilo :

1. Informaci o provedení zápisu z minulého zasedání ZM ze dne 27.3.2008
2. Program dnešního zasedání ZM
3. Návrhovou komisi v tomto složení : Jiří Kasal, Robert Kertys, Jaroslav Pospíšil
4. Ověřovatele zápisu ze zasedání ZM : Ing. Martin Čechura, Ing. Václav Ocelík
5. Informaci o činnosti rady města za uplynulé období a kontrolu plnění usnesení (příloha č.1)
6. Celoroční hospodaření města a závěrečný účet města Kladruby za rok 2007 v předloženém znění včetně zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Kladruby za rok 2007 s výhradou nedostatků uvedených v této zprávě a přijímá toto opatření (příloha č. 2) :
- důsledná kontrola příloh zápisů ZM a jejich návaznosti na finanční výkaz Fin 2-12 M
7. Rozpočtové opatření města Kladruby č. 2/2008 (příloha č. 3)
8. Odprodej p.p.č. 1201/5 o výměře 150 m² a 1201/3 o výměře 31 m² v k.ú. Tuněchody p. Jiřímu Valentovi, Vrchlického 7, Plzeň za účelem vybudování vodních retenčních nádrží, za cenu dle BPEJ – 5,22 Kč/m²
9. Odprodej pozemku p.p.č. 2020 v k.ú. Láz u Kladrub o výměře 158 m² a p.p.č. 60/1 o výměře 98 m² v k.ú. Láz u Kladrub manž. Františku a Ludmile Rubášovým, Láz 33 za cenu 35,-Kč/1 m², cena celkem 8.960,-Kč + ostatní náklady (podíl na GP 2.712,-Kč a kolek 500,-Kč)
10. Odprodej st.p.č. 119 v k.ú. Brod u Stříbra – Výrov o výměře 2 m² a p.p.č. 1475/12 o výměře 1 m² (jedná se o provedení skutečného zaměření stavby rekreačního objektu a dořešení vlastnických vztahů dle vyhotoveného geom. plánu), kupující manž. Hana a Miroslav Nozarovi, Zelenohorská 26, Plzeň za cenu 200,-Kč/1 m², cena za pozemky celkem 600,-Kč + ost. nákl. (kolek 500,-Kč)
11. Uzavření dohody o spolupráci a zřízení místa zpětného odběru použitých světelných zdrojů pocházejících z domácností uzavřené mezi městem Kladruby a fi. EKOLAMP s.r.o. Praha 10 - smlouva o zapojení města Kladruby do kolektivního systému pro zpětný odběr elektrozařízení a elektroodpadu
12. Cenovou nabídku Ing. Jana Junga a Ing. Lenky Jungové, Plzeň na zajištění přípravných a projektových prací na akci „Kladruby- Rekonstrukce objektu kina“ za cenu 560.000,- Kč + DPH
13. Smlouvu o dílo uzavřenou mezi městem Kladruby a firmou Otto Hilf, Vodičkova 639, Stříbro na nátěr oken a vrat na budově čp. 353 v Kladrubech - stavební dvůr, ve výši 46.450,- Kč
14. Odprodej p.p.č. 2019 v k.ú. Láz u Kladrub o výměře 224 m², odprodej p.p.č. 2008/11 v k.ú. Láz u Kladrub o výměře 19 m², odprodej p.p.č. 60/4 v k.ú. Láz u Kladrub o výměře 175 m². Cena za 1 m² ve výši 80,-Kč - objekt a pozemek slouží pro podnikání .

Cena celkem za pozemek 33.440,-Kč + ostatní náklady (GP 4.428,-Kč + 500,-Kč kolek).
Pozemky odprodej s vlastnickým podílem každý 1/3 Pospíchal Jan, ml. Kladruby, Zadní 356, Pospíchal Jan st., Kladruby, Zadní 202, Marek Vyšín, Stříbro 1202 (vlastníci přilehlého pozemku)

15. Uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo 13/2007 ze dne 24.9.2007 mezi firmou Stafiko stav s.r.o. Domažlice, Stafiko tech s.r.o. Domažlice a městem Kladruby na dodávku stavby – Výstavba 4x8 bytových jednotek v Kladruších – dodatek se mění v části II. Předmět díla – rozšíření o další práce, v části III. – Cena díla, a to z 37.748.676,- Kč na 40.611.369,- Kč, tj. rozdíl 2.862.693,- Kč
16. Podání žádosti na PF ČR o bezúplatný převod pozemků - pozemek pod stavbou
- asfaltová plocha :
k.ú. Kladruby u Stříbra
 - st.p.č. 16 o výměře 231 m², zast. pl.
 - st.p.č. 153/2 o výměře 9 m², zast.pl.
 - st.p.č. 399/4 o výměře 477 m², zast.pl.
 - p.p.č. 202/20 o výměře 127 m²
 - p.p.č. 603/3 o výměře 84 m², manipulační plocha
 - p.p.č. 2214 o výměře 17 m²**k.ú. Pozorka u Kladrub**
 - p.p.č. 291 o výměře 1525 m²**k.ú. Vrbice u Stříbra**
 - p.p.č. 353/3 o výměře 27 m²
17. Podání žádosti na PF ČR o bezúplatný převod pozemků - zahrnutých v Územním plánu města
k.ú. Kladruby u Stříbra
 - st.p.č. 337 o výměře 9 m² - v ÚP zeleň v obci
 - p.p.č. 31/3 o výměře 167 m² – v ÚP BH
 - p.p.č. 32/1 o výměře 450 m² – v ÚP BH
 - p.p.č. 32/3 o výměře 656 m² - v ÚP BH
 - p.p.č. 32/5 o výměře 60 m² - v ÚP BH
 - p.p.č. 32/6 o výměře 58 m² – v ÚP BH
 - p.p.č. 32/7 o výměře 9 m² v ÚP BH
 - p.p.č. 32/9 o výměře 59 m² – v ÚP BH
 - p.p.č. 32/15 o výměře 232 m² – v ÚP BH
 - p.p.č. 32/22 o výměře 351 m² – v ÚP BH
 - p.p.č. 178/35 o výměře 10 m² – v ÚP BI
 - p.p.č. 178/36 o výměře 7 m² - v ÚP BI
 - p.p.č. 202/17 o výměře 212 m² - v ÚP zeleň v obci
 - p.p.č. 211/27 o výměře 563 m² – v ÚP návrh plochy krajinné zeleně (součást Areálu zdraví)
 - p.p.č. 211/28 o výměře 390 m² – v ÚP návrh plochy krajinné zeleně - „ -
 - p.p.č. 211/30 o výměře 794 m² – v ÚP návrh plochy krajinné zeleně (součást Areálu zdraví)
 - část p.p.č. 225/1 - v ÚP návrh vodní plochy a plochy krajinné zeleně
 - p.p.č. 604/1 o výměře 123 m² – v ÚP BV
 - p.p.č. 1643/8 o výměře 245 m² – v ÚP urbanistická zeleň
 - p.p.č. 1643/9 o výměře 64 m² – v ÚP urbanistická zeleň
 - část p.p.č. 1670/1 - v ÚP rozšíření hřbitova
 - p.p.č. 1670/2 – v ÚP rozšíření hřbitova
 - p.p.č. 1670/3 – v ÚP rozšíření hřbitova
 - p.p.č. 1902/5 o výměře 35 m² – v ÚP BI
 - p.p.č. 1953/13 o výměře 242 m² – v ÚP BI
 - část p.p.č. 1953/53 – v ÚP urbanistická zeleň
 - p.p.č. 1953/73 o výměře 15 m² v ÚP urbanistická zeleň
 - p.p.č. 1953/98 o výměře 163 m² – v ÚP BI
 - p.p.č. 1961/3 o výměře 189 m² – v ÚP BV
 - p.p.č. 1992/6 o výměře 121 m² - v ÚP K (plochy technického vybavení – odpadní vody)
 - p.p.č. 1993/2 o výměře 17 m² – v ÚP K (plochy technického vybavení – odpadní vody)
 - p.p.č. 2020/1 o výměře 218 m² v ÚP BI

- p.p.č. 2061/12 o výměře 43 m² v ÚP BI
- p.p.č. 2061/14 o výměře 130 m² v ÚP BI
- p.p.č. 2063/2 o výměře 78 m² v ÚP BI
- p.p.č. 2064 o výměře 326 m² – v ÚP BI
- p.p.č. 2069/5 o výměře 4 m² – v ÚP BI
- p.p.č. 2170 o výměře 43 m² v ÚP K (plochy technického vybavení – odpadní vody)
- p.p.č. 2185/1 o výměře 283 m² v ÚP BV

k.ú. Pozorka u Kladrub

- st.p.č. 52/3 o výměře 351 m² v ÚP BV
- st.p.č. 52/5 o výměře 320 m² v ÚP BV
- st.p.č. 52/7 o výměře 164 m² v ÚP BV
- st.p.č. 52/8 o výměře 164 m² v ÚP BV
- část p.p.č. 83/13 - v ÚP parkoviště – veřejně prospěšná stavba
- p.p.č. 146 – urbanistická zeleň
- p.p.č. 175/5 o výměře 76 m² – v ÚP BV
- p.p.č. 282 o výměře 379 m² – v ÚP K (plochy technického vybavení – odpadní vody)

k.ú. Vrbice u Stříbra

- st.p.č. 3/3 o výměře 15 m² v ÚP BV
- p.p.č. 405/6 o výměře 458 m² v ÚP BV
- p.p.č. 405/9 o výměře 1998 m² v ÚP K + BV

k.ú. Láz u Kladrub

- p.p.č. 2 o výměře 1735 m² v ÚP BV
- část p.p.č. 126/4 v ÚP K

k.ú. Brod u Stříbra

- p.p.č. 26 o výměře 73 m² v ÚP BV
- část p.p.č. 205/1 v ÚP SR a P – veřejně prospěšná stavba
- část p.p.č. 340/1 v ÚP P - veřejně prospěšná stavba
- část p.p.č. 412/1 v ÚP K – plochy technického vybavení – odpadní vody
- p.p.č. 1491/13 v ÚP LR – les rekreační
- p.p.č. 1506/26 v ÚP LR
- p.p.č. 1506/27 v ÚP LR - les rekreační
- p.p.č. 1506/29 v ÚP LR
- p.p.č. 1506/31 v ÚP LR

k.ú. Tuněchody u Stříbra

- st.p.č. 5/4 o výměře 1233 m² - v ÚP BV
- st.p.č. 22 o výměře 302 m² - v ÚP stávající zeleň, v zast. území obce
- st.p.č. 44 o výměře 48 m² – v zast. území obce – veřejné prostranství
- p.p.č. 1 o výměře 234 m² – v zast. území obce – stávající zeleň
- p.p.č. 39/1 o výměře 1130 v ÚP BV
- část p.p.č. 179/7 v ÚP BV
- p.p.č. 179/21 v ÚP SV + návrh sanace území
- část p.p.č. 1393/1 v ÚP K (plochy technického vybavení – odpadní vody)
- p.p.č. 1437/1 v ÚP BV
- p.p.č. 1437/2 v ÚP BV

18. Podání žádosti na PF ČR o pronájem níže uvedených pozemků a následně podání žádosti o zpracování privatizačního projektu na přímého nabyvatele – odkoupení pozemků

k.ú. Kladruby u Stříbra

- p.p.č. 1762 o výměře 1929 m²

k.ú. Pozorka u Kladrub

- p.p.č. 152 o výměře 3568 m²

k.ú. Láz u Kladrub

- p.p.č. 969/6 o výměře 1914 m²
- p.p.č. 969/7 o výměře 559 m²

k.ú. Brod u Stříbra

- p.p.č. 527/1 o výměře 14171 m²

19. Přijetí sponzorských darů na 31. ročník hudebního festivalu Kladrubské léto (příloha č. 4)

- dar od firmy KERMI v částce 10.000 Kč
 - smlouvu o reklamě mezi Městem Kladruby a JUDr. Dominika Kolowrat-Krakovská, Kolowratovy lesy pro finanční částku 5.000 Kč
 - smlouvu o obstarání propagace a reklamy mezi Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. a Městem Kladruby na částku 10.000 Kč
 - dar od firmy Jednota SD Tachov v částce 10.000 Kč
 - dar od firmy Alcoa Fujikura Czech s.r.o. v částce 20.000 Kč
 - dotace Plzeňského kraje z „Grantového programu Plzeňského kraje v oblasti kultury pro rok 2008“ na projekt Kladrubské léto v částce 15.000 Kč
 - Celkem příspěvky na Kladrubské léto 70.000 Kč.
20. Darovací smlouvu uzavřenou mezi městem Kladruby (dárce) a Římskokatolickou farností Kladruby (obdarovaný) na poskytnutí daru ve výši 20.000,- Kč na rekonstrukci elektroinstalace v kostele Sv. Jakuba v Kladrubech v r. 2008
 21. Poskytnutí finanční spoluúčasti na akci – „Výstavba venkovní horolezecké stěny v areálu dětského hřiště za budovou MÚ Kladruby“ v rámci grantu Mládež v akci, ve výši 1150 EUR (cca 29.015,-Kč dle kurzu ze dne 29.5.2008). Celkové náklady projektu – 8000 EUR (soukr. subjekt 400 EUR, město Kladruby 1150 EUR, grant 6450 EUR), žadatel o grant – Horolezecký kroužek Maglajz Kladruby – ZŠ Kladruby
 22. Návrh smlouvy mezi městem Kladruby a firmou Rudolf Moses, Zářečná 1521, Tachov na provedení geodetických a projektových prací k územnímu řízení na provedení protierozního opatření a podchycení povrchových vod ve Vrbici u Stříbra na p.p.č. 221/1 za cenu 69.496,- Kč vč. DPH
 23. Smlouvu o dílo uzavřenou mezi městem Kladruby a firmou Promonasta s.r.o. Kralovická 7, Plzeň na Rekonstrukci komunikace „V Lipkách“ v Kladrubech za cenu 222.338,91 Kč vč. DPH
 24. Přijetí dotace od Krajského úřadu PK, odboru ŽP na ekologické projekty 2008 – konání Dne Země v Kladrubech ve výši 10.000,- Kč. Akce byla objednána u spol. Receptt o.s. Kladruby, Husova 6
 25. Přehled kontrol provedených na finančním úseku MÚ Kladruby v období od 1.1.2008 do 31.5.2008 (příloha č. 5)
 26. Mandátní smlouvu uzavřenou mezi městem Kladruby a firmou INGEM inženýrská, a.s. Plzeň na výkon inženýrské činnosti při zajišťování výběrového řízení při realizaci stavby – Dopravní zpřístupnění lokality Kladruby-sever za cenu 29.750,- Kč vč. DPH
 27. Darovací smlouvu uzavřenou mezi Plzeňským krajem a městem Kladruby o převodu pozemků v k.ú. Kladruby - p.p.č. 2008/7 o výměře 145 m², 2008/8 o výměře 130 m², 2010/11 o výměře 46 m² a 2071/3 o výměře 369 m². Jedná se o pozemky pod stavbou chodníků
 28. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ev.č. 747/08/CBVB uzavřenou mezi městem Kladruby a ZČP Net, s.r.o. Plzeň. Jedná se o 4 ks přípojek k 4x8 b.j. vedoucí přes pozemky p.p.č. 2008/3 a 2202 v k.ú. Kladruby u Stříbra
 29. Odprodej pozemku p.č. 120/4 v k.ú. Kladruby u Stříbra o výměře 18 m² p. Václavu Křenovi, Kladruby, Zadní 153 za cenu 50,- Kč/m² + ostatní náklady spojené s prodejem pozemku (kolek 500,- Kč). Jedná se o pozemek, který je součástí vjezdu k RD čp. 153 v Kladrubech, ve vlastnictví p. Václava Křena
 30. Odprodej spoluvlastnického podílu ve výši 9771/41670 ze st.p.č. 518/1 v k.ú. Kladruby u Stříbra příslušející k bytu č. 331/2 p. Milanu Walterovi, Stříbrská 331, Kladruby za cenu 50,- Kč/m² – jedná se o 44 m² + úhrada kolku 500,- Kč
 31. Pronájem části p.p.č. 580/2 v k.ú. Kladruby u Stříbra o výměře 3000 m² p. Václavu Mrňákovi, Revoluční 253 Kladruby za účelem uložení dřeva. Nájemné od 1.1.2008 do 31.12.2008 za cenu 0,50 Kč/m²/rok
 32. Uzavření kupní smlouvy na odprodej bytů v domě čp. 296 ve Stříbrské ulici v Kladrubech níže uvedeným nájemcům :
 - byt č. 2 - Jan Kožnar – cena 146.830,- Kč (uplatněná sleva 10% za jednorázovou platbu)
 - byt č. 5 - Bohuslav a Božena Pírkovi – cena 285.872,- Kč (splátky, uzavřena smlouva o zastavení nemovitosti, splátky 5 let, úrok 5%)
 - byt č. 7 - Stanislava Makovičová – cena 201.823,- Kč (uplatněná sleva 10% za jednorázovou platbu)
 33. Záměr odprodeje pozemků pro rozšíření skládky odpadů v Kladrubech – výstavba 2. kazety pro SOČ Černošín. Jedná se o pozemky v k.ú. Kladruby :

- p.p.č. 1686/10 – lesní pozemek o výměře 103 m² (GP 581-953/2006)
 - část p.p.č.1720 – ostatní plocha o výměře cca 7000 m² (nutný GP)
 - p.p.č. 1740/16 – orná půda o výměře 283 m² (GP 530-630/2004)
 - p.p.č. 1740/17 – orná půda o výměře 26 m²
 - p.p.č. 1740/18 – orná půda o výměře 413 m²
 - p.p.č. 1740/20 – orná půda o výměře 546 m² (GP 581-953/2006)
 - část p.p.č. 1740/12 – o výměře cca 300 m² (nutný GP)
34. Udělení souhlasu firmě Ekodepon s.r.o. Lažany 36, Černošín k jednání ve věci vynětí příslušných částí pozemků ze ZPF a LPF dotčených výstavbou 2. kazety skládky odpadů. Město Kladruby jako dosavadní vlastník pozemků souhlasí s vynětím pozemků ze ZPF a LPF dotčených výstavbou 2. kazety skládky
 35. Smlouvu o dílo uzavřenou mezi městem Kladruby a Plzeňsko v Evropě, o.p.s., Pernarec 62 na zpracování kompletní dokumentace potřebné k podání žádosti o finanční dotaci z Regionálního operačního programu Jihozápad na akci – „Dopravní zpřístupnění lokality Kladruby – sever, za cenu 87.300,- Kč bez DPH
 36. Nabídku p. Václava Sulana, Tlučná na odkoupení domu čp. 99 v Kladrubech včetně pozemků – p.p.č. 73 a st.p.č. 90 v k.ú. Kladruby u Stříbra za cenu 2.500.000,- Kč

III. Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o :

1. Odprodej p.p.č. 1165 a 1112/2 v k.ú. Tuněchody p. Jiřímu Valentovi, Vrchlického 7, Plzeň a vše řešit až při pozemkových úpravách v obci
2. Žádost manželů Pirnerových, Baarova 7, Plzeň o odprodej pozemků v k.ú. Brod u Stříbra – Výrov - p.p.č. 1476/5 o výměře 95 m² a části p.p.č. 1579/1 o výměře cca 40 m² (oba výše uvedené pozemky jsou v nájmu). Nejdříve provést skutečné zaměření hranic dle oploceného vlastnictví manž. Pirnerových, případné pozemky ve vlastnictví města odprodat. P.p.č. 1506/10 není oplocená a po jejím okraji prochází odvodňovací kanál – tento pozemek neprodávat, jen pronájem. Po vyhotovení GP bude dále řešeno.

Usnesení bylo jednomyslně odsouhlaseno.

Starostka města poděkovala všem přítomným za účast na dnešním zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 21.30 hodin.

Zapsal: Irena Löriková

Dne: 29.5.2008

Ověřili: Ing. Martin Čechura
Ing. Václav Ocelík
Mgr. Svatava Štěrbová