

## Zastupitelstvo města Kladruby

Číslo: 6/2019

Datum: 21.08.2019

### Usnesení – upravená verze pro zveřejnění

Ukládací povinnost pořizovateli v souladu s ustanovením § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Kladruby, stále trvá

### Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zápis č. 03/19 z jednání Kontrolního výboru města Kladruby ze dne 22.05.2019
2. Protokol o výsledku následné veřejnosprávní kontroly na místě u Města Kladruby – účel dotace – nákup nového dopravního automobilu pro jednotku JSDH Kladruby
3. Zápis č. 6/2019 z jednání Finančního výboru města Kladruby ze dne 29.5.2019
4. Zápis č. 7/2019 z jednání Finančního výboru města Kladruby konaného 26.06.2019
5. Protokol o kontrole na výkon matriční agendy u Městského úřadu Kladruby – sbírka listin ročník 2018

### Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Informaci o provedení zápisu ze zasedání ZM ze dne 29.05.2019
2. Program zastupitelstva města
3. Návrhovou komisi v tomto složení: Mgr. Vladimír Šmahel, Radek Kuvík, Mgr. David Blažek
4. Ověřovatele zápisu: Ing. Ivana Strachotová, Josef Větrovec
5. Zapisovatele průběhu zasedání: Kateřina Hlinková
6. Informace o činnosti rady města za uplynulé období a kontrola plnění usnesení
7. Poskytnutí příspěvku Jiřímu Čechurovi na vydání publikace „Historie Norimberské a Řezenské cesty na území západních Čech“ ve výši 40.000,- Kč
8. Rozpočtové opatření č. 3/2019 ze dne 7.8.2019
9. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-0013490/VB/1 - stavba Vrbice u Stříbra, TC, č.p. 26, DTS, vVN s firmou SEG s.r.o., Skladová 4, Plzeň 326 00 – nové kabelové vedení NN, rozpojovací skříň, jednorázová výše náhrady 1.000,- Kč bez DPH
10. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Kladruby, Náměstí Republiky 89, Kladruby a V. B. Plzeň, a E. Š. Sadská, ohledně odkoupení p.p.č. 2493/9 a 2493/10 v k.ú. Kladruby u Stříbra o výměře 660 m<sup>2</sup> a 670 m<sup>2</sup> za cenu 650,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH (lokalita Kladruby západ – II. etapa)
11. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Kladruby, Náměstí Republiky 89, Kladruby a T. K. Planá, a P. S., Kladruby ohledně odkoupení p.p.č. 2493/20 v k.ú. Kladruby u Stříbra o výměře 1114 m<sup>2</sup> za cenu 650,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH (lokalita Kladruby západ – II. etapa)
12. Pronájem části p.p.č. 1957/33 v k.ú. Kladruby u Stříbra s výměrou cca 50m<sup>2</sup> J. a J. K., Kladruby o za účelem uložení dřeva na dobu 3 let za cenu 50,- Kč/rok pod podmínkou neoplocení pozemku a zákazem kácení stromů
13. Odprodej pozemků p.p.č. 185/98 (výměra cca 87 m<sup>2</sup>), p.p.č. 178/43 (výměra cca 6,5 m<sup>2</sup>), p.p.č. 178/36 (výměra cca 3,5 m<sup>2</sup>) v k.ú. Kladruby u Stříbra A. D., Kladruby za cenu 90,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem pozemku (spoluvlastnický podíl ½ k celku)

14. Odprodej pozemků p.p.č. 185/98 (výměra cca 87 m<sup>2</sup>), p.p.č. 178/43 (výměra cca 6,5 m<sup>2</sup>), p.p.č. 178/36 (výměra cca 3,5 m<sup>2</sup>) v k.ú. Kladruby u Stříbra H. K., Kladruby za cenu 90,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem pozemku (spoluvlastnický podíl ½ k celku)
15. Odkoupení pozemku p.p.č. 133/10 v k.ú. Pozorka u Kladrub od firmy ZEVYP – pozemky s.r.o., Pozorka 52, Kladruby o výměře 13 m<sup>2</sup> za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> do vlastnictví města Kladruby
16. Pronájem pozemků p.p.č. 1962 (výměra cca 690 m<sup>2</sup> – travní porost), p.p.č. 1957 (výměra 315 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost), p.p.č. 1958 (výměra 970 m<sup>2</sup> – lesní pozemek) vše v k.ú. Brod u Stříbra Mgr. T. S. a J. S., Kladruby za cenu 0,50 Kč/1m<sup>2</sup> na dobu 5 ti let
17. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Kladruby, Náměstí Republiky 89, Kladruby a GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem 400 01 za účelem přístupu a provozování uloženého plynárenského zařízení na p.p.č. 131/2 v k.ú. Kladruby u Stříbra, číslo stavby – 9900073159 a 9900073171. Výše jednorázové náhrady bude činit 500,- Kč bez DPH, za každou stavbu (přípojka plynu pro č.p. 355 a 356 Zadní ulice)
18. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Kladruby, Náměstí Republiky 89, Kladruby a GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem 400 01 za účelem přístupu a provozování uloženého plynárenského zařízení na p.p.č. 2061/1 v k.ú. Kladruby u Stříbra, číslo stavby - 9900081695. Výše jednorázové náhrady bude činit 500,- Kč bez DPH (přípojka plynu pro posilovnu)
19. Uzavření Kupních smluv o prodeji pozemků určených k výstavbě RD v Kladrubech, lokalita západ II. etapa, se kterými již byly uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

pracovní číslo pozemku	p.p.č.	výměra
23	2493/27	845
24	2493/28	795
25	2493/29	1035
26	2493/30	960
27	2493/31	961
28	2493/32, 580/156	855+ 125
29	2493/33, 580/155	790+57
30	2493/34, 580/154	513+159
31	580/153, 2493/35	440+180
32	580/152	578
33	580/151, 580/148	557+372
34	580/150, 580/147	653+307
35	2493/10, 580/149,604/1	670
36	2493/9	660
37	2493/8	660
38	2493/7	660
39		
40		
41	2493/12	726
42	2493/13	653

43		
44	2493/15	734
45	určeno pro zeleň	
46	2493/17	866
47	2493/18	935
48	2493/19	985
49	2493/20	1112
50	2493/21	1451
51	2493/22	1143
52	2493/23	1010
53	2493/24	965
54	2493/25	929
55	2493/26	1002

20. Odepsání dluhu na nájemném z důvodu zastavení dědického řízení po zemřelé p. V. O., naposledy bytem Kladruby, dluh ve výši 43.427,-Kč, dědické řízení bylo zastaveno pro nemajetnost zemřelé

21. Uzavření pachtovních smluv za účelem provozování zemědělské činnosti na pozemky v k.ú. Brod u Stříbra, seznam pozemků viz. příloha, seznam pachtýřů viz. příloha včetně výše nabídnuté ceny ročního pachtovného s platností od 1.11.2019 do 31.8.2024

<u>číslo arcely</u>	<u>výměra /m2/</u>	<u>poznámka</u>	<u>Cena Kč/ha/rok</u>	
<input type="checkbox"/> 1075/1	6 940		6200	
<input type="checkbox"/> 1453	2 715		4150	žádá část
<input type="checkbox"/> 1701	6 404		4150	žádá část
<input type="checkbox"/> 1703	3 902		4150	žádá část
<input type="checkbox"/> 1707	4 245		5150	
<input type="checkbox"/> 1709	11 980		4150	žádá část
<input type="checkbox"/> 1713	3 695		4150	žádá část
<input type="checkbox"/> 1719	11 883		4150	
<input type="checkbox"/> 1744	2 624		3000	
<input type="checkbox"/> 1749	18 463		5200	
<input type="checkbox"/> 1764	2 883		4150	žádá část
<input type="checkbox"/> 1775	29 494	pronájem části pozemku	5200	žádá 1,44 ha
<input type="checkbox"/> 1783	6 529	pronájem části pozemku	4150	žádá část
<input type="checkbox"/> 1784	7 679		3000	
<input type="checkbox"/> 1786	14 227		3000	
<input type="checkbox"/> 1812	14 065		3000	
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				

KN 1824	7 786	pronájem části pozemku	4150	žádá část
KN 1825	10 743		5200	
KN 1827	11 575	pronájem části pozemku	3000	
KN 1834	2 486		5150	
KN 1854	13 269		6200	žádá 0,3638 ha
KN 1857	2 202		Bude dále řešeno	jediný možný přístup je z pozemků Agroned
<input type="checkbox"/> 1874	54 696		6200	
<input type="checkbox"/> 1911	22 699	pronájem části pozemku	4150	žádá část
<input type="checkbox"/> 1914	64 199		6200	
<input type="checkbox"/> 1923	6 055		6200	
<input type="checkbox"/> 1926	2 453	pronájem části pozemku	4150	žádá část
<input type="checkbox"/> 1928	6 655	pronájem části pozemku	4150	žádá část
<input type="checkbox"/> 1930	1 900		4150	žádá část
<input type="checkbox"/> 1932	130 687		6200	
<input type="checkbox"/> 1933	31 372		6200	
<input type="checkbox"/> 1934	17 223		6200	
<input type="checkbox"/> 1938	19 708		5150	
<input type="checkbox"/> 1939	6 512		6200	
<input type="checkbox"/> 1940	9 751		6200	
<input type="checkbox"/> 1942	5 081		5150	
<input type="checkbox"/> 1943	344 647		6200	
<input type="checkbox"/> 1946	47 940		6200	
<input type="checkbox"/> 1961	2 228		5200	
<input type="checkbox"/> 1962	16 368	pronájem části pozemku	5200	žádá 1,2 ha
KN 1970	960		6533	
KN 1971	65 945		6533	

22. Uzavření pachtovní smlouvy za účelem provozování zemědělské činnosti na pozemek p.p.č. 2100 v k.ú. Milevo o výměře 8061 m<sup>2</sup> se Z. Z., Milevo 11 za cenu 2500,- Kč/ 1ha/1 rok, přestože jiná nabídka byla za vyšší cenu, ale není zde zajištěn přístup
23. Uzavření pachtovní smlouvy za účelem provozování zemědělské činnosti na pozemek p.p.č. 2005/2 v k.ú. Milevo o výměře 9758 m<sup>2</sup> s firmou Farma Kučera s.r.o., Hradiště 11, za cenu 3000,- Kč/1ha/1 rok, neboť pozemek přímo navazuje na pozemek, který již obhospodařuje a v terénu nejsou znatelné hranice pozemku

24. Prohlášení o převzetí závazků v souvislosti s převodem majetku státu na jiné osoby (Státní pozemkový úřad) k pozemkům p.p.č. 202/20, 2185/2, 2185/3, 2232, 2231, 2233 v k.ú. Kladruby u Stříbra, p.p.č. 1950/5 v k.ú. Milevo, p.p.č. 179/21 v k.ú. Tuněchody u Stříbra
25. Uzavření Smlouvy o dílo s dodavatelem Lesní stavby s.r.o., Palackého 764, Nýrsko 34022 na veřejnou zakázku „Technická a dopravní infrastruktura lokalita Kladruby západ – II. etapa“ s nejnižší cenovou nabídkou 19.870.499,96 Kč bez DPH.

**Zastupitelstvo města n e s c h v a l u j e :**

1. Odprodej pozemku p.p.č. 582/21 v k.ú. Kladruby u Stříbra o výměře 1180 m<sup>2</sup> M. K., Kladruby, RM trvá na nájemním vztahu
2. Odprodej objektu staré vodárny Českému rybářskému svazu z.s., Stříbro s tím, že pokud prokáží potřebu investic, je možné jednat o finanční spoluúčasti města

Zapsala: Kateřina Hlinková

dne 21.08.2019

Ověřili: Hana Floriánová  
Ing. Ivana Strachotová  
Josef Větrovec

Přítomni: Mgr. David Blažek, Hana Floriánová, Matěj Havránek, Ing. Tomáš Kasl, Radek Kuvík, Jaroslav Pospíšil, Ing. Ivana Strachotová, Mgr. Vladimír Šmahel, Martin Tůma, Josef Větrovec,

Omluveni: Eva Pomyová, Helena Kunešová, Mgr. Bohuslava Dusíková, Vojtěch Horák

Neomluveni: Mgr. Svatava Štěrbová