

## Zastupitelstvo města Kladruby

Číslo: 13/2020

Datum: 09.12.2020

### Usnesení:

Pověřovací povinnost - v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů za použití § 44 stavebního zákona návrh na pořízení Územního plánu obce Kladruby, stále trvá

Pověřovací povinnost - prověření stávajícího vedení hlavního vodovodního přivaděče do Kladrub údajně procházejícím přes pozemek ve vlastnictví Ondřeje Naruševice část p.p.č. 580/5 v k.ú. Kladruby u Stříbra a část p.p.č. 580/18 v k.ú. Kladruby u Stříbra, stále trvá

### Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zápis č. 16/2020 z jednání Finančního výboru města Kladruby konaného dne 23.09.2020
2. Zápis č. 17/2020 z jednání Finančního výboru města Kladruby konaného dne 21.10.2020
3. Zápis č. 18/2020 z jednání Finančního výboru města Kladruby konaného dne 25.11.2020
4. Zápis č. 08/20 z jednání Kontrolního výboru města Kladruby konaného dne 14.10.2020

### Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Informaci o provedení zápisu ze zasedání ZM ze dne 16.09.2020
2. Program zastupitelstva města
3. Návrhovou komisi v tomto složení: Mgr. Svatava Štěrbová, Martin Tůma, Ing. Tomáš Kasl
4. Ověřovatele zápisu: Mgr. Bohuslava Dusíková, Eva Pomyjová
5. Zapisovatele průběhu zasedání: Kateřina Hlinková
6. Informace o činnosti rady města za uplynulé období a kontrola plnění usnesení
7. Plán rozvoje města Kladruby na rok 2021 upravený dle výsledku jednání
8. Rozpočet města Kladruby na rok 2021 (úprava plánu rozvoje je zde označena jako rezerva)
9. Rozpočtové opatření č. 3/2020
10. Plán činnosti a kontrol Finančního výboru ZM Kladruby na rok 2021
11. Prodloužení termínu kolaudace novostavby RD v lokalitě Kladruby – západ I. etapa (podmínky uvedené v kupní smlouvě). Žadatelé – J. N., Konstantinovy Lázně a H. K., Kladruby na p.p.č.580/138 v k.ú. Kladruby u Stříbra o výměře 937 m<sup>2</sup>, dle požadavku žadatelů do 27.10.2021
12. Posunutí termínu pro splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě (úhrada smluvní pokuty) dle požadavku žadatelů do 27.10.2021; žadatelé – J. N., Konstantinovy Lázně a H. K., Kladruby; kupní smlouva na p.p.č. 580/138 v k.ú. Kladruby u Stříbra; smluvní pokuta 20 % z kupní ceny činí 121.810,- Kč
13. Prodloužení termínu kolaudace novostavby RD v lokalitě Kladruby – západ I. etapa (podmínky uvedené v kupní smlouvě). Žadatel – O. N., Kladruby na p.p.č. 580/118 a 580/5 v k.ú. Kladruby u Stříbra o celkové výměře 737 m<sup>2</sup>, dle požadavků žadatele do 31.12.2021
14. Posunutí termínu pro splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě (úhrada smluvní pokuty) dle požadavku žadatele do 31.12.2021; žadatel O. N., Kladruby; kupní smlouva na p.p.č. 580/118 a 580/5 v k.ú. Kladruby u Stříbra; smluvní pokuta 20 % z kupní ceny činí 95.810,- Kč
15. Prodloužení termínu kolaudace novostavby RD v lokalitě Kladruby – západ I. etapa (podmínky uvedené v kupní smlouvě). Žadatel – N. K. N., Kladruby na p.p.č. 580/127 v k.ú. Kladruby u Stříbra o výměře 709 m<sup>2</sup>, dle požadavků žadatele do 31.12.2021

16. Posunutí termínu pro splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě (úhrada smluvní pokuty) dle požadavku žadatele do 31.12.2021; žadatel N. K. N., Kladruby; kupní smlouva na p.p.č. 580/127 v k.ú. Kladruby u Stříbra; smluvní pokuta 20 % z kupní ceny činí 92.170,- Kč
17. Prodloužení termínu kolaudace novostavby RD v lokalitě Kladruby – západ I. etapa. Žadatel – A. J., Plzeň na p.p.č. 580/128 v k.ú. Kladruby u Stříbra o výměře 704 m<sup>2</sup>, prodloužení do 31.12.2021
18. Posunutí termínu pro splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě (úhrada smluvní pokuty) do 31.12.2021; žadatel A. J., Plzeň; kupní smlouva na p.p.č. 580/128 v k.ú. Kladruby u Stříbra; smluvní pokuta 20 % z kupní ceny činí 91.520,- Kč
19. Odkoupení kolového traktoru NEW HOLLAND T5040 za tržní hodnotu ve výši 416.200,- Kč bez DPH, čelní nakladač Quicke Q46 za tržní hodnotu ve výši 51.400,- Kč bez DPH, traktorového nosiče kontejnerů PORTÝR 5 za tržní hodnotu ve výši 135.700,- Kč bez DPH, štěpkovače za traktor Laski LS 150 T za tržní hodnotu ve výši 73.400,- Kč bez DPH, traktorové sekačky KUBOTA G 23 HD za tržní hodnotu ve výši 326.700,- Kč bez DPH, radlice KERSTEN SCHN – 135 FK za tržní hodnotu ve výši 5.800,- Kč bez DPH. Celková hodnota hmotných movitých věcí a jejich souborů je 1.009.200,- Kč bez DPH. Cena je určena dle odhadu tržní hodnoty odhadcem majetku – Znalecká a poradenská kancelář Ing. Jaroslav Ježek, Klatovská třída 1538/128, Plzeň 30100, IČ: 49764764; ocenění vypracoval Jiří Lupáč, odhadce majetku na základě živnostenského oprávnění – koncesní listina č.j. 1576/04, ocenění č. M/350/2020 ke dni 6.11.2020. Prodávající – Kladrubské lesy s.r.o., Milevská 359, 349 61 Kladruby, IČ: 25217771. Kupující - Město Kladruby, Náměstí Republiky 89, Kladruby 349 61 IČ: 00259888
20. Uzavření Smlouvy o dílo na zpracování Územního plánu města Kladruby zahrnující katastrální území celé města Kladruby dle předložené nabídky za cenu 872.000,- Kč – cena je konečná, zpracovatel (zhotovitel) není plátcem DPH. Zhotovitel – Ing. Arch. Miroslav Jirsa, Sportovní 1140, 332 02 Starý Plzenec, IČ: 41683161
21. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0008106 mezi Městem Kladruby, Náměstí Republiky 89, Kladruby 349 61, IČ: 000259888 a ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035. Dotčené pozemky p.p.č. 185/11, 197/5, 2072/1, 185/32, 185/71, 167, 193/1 a st.p.č. 313 v k.ú. Kladruby u Stříbra ve vlastnictví města Kladruby. Výše jednorázové úhrady 8.100,- Kč + DPH. Rozsah věcného břemene 546 m<sup>2</sup>
22. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0013173/VB/001 pro stavbu: Kladruby, TC, p.č. 4/1, kNN mezi městem Kladruby, nám. Republiky 89, 349 61 Kladruby, IČ: 00259888 a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035. Dotčené pozemky p.p.č. 4/1, 5, 2251/1, 2251/2 vše v k.ú. Kladruby u Stříbra. Jednorázová odměna 1.000,- Kč + DPH
23. Odprodej pozemku p.p.č. 1603/6 v k.ú. Brod u Stříbra o výměře 18 m<sup>2</sup> za cenu 54,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem nemovitosti (poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vytýčení hranic pozemku). Žadatel – M. D., Plzeň.
24. Uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru Restaurace U Koruny + sál, Revoluční 80, Kladruby na dobu 1 roku s platností od 1.1.2021 do 31.12.2021 za stejných podmínek a to na základě předloženého podnikatelského záměru využití předmětného nebyt. prostoru žadateli dle zveřejněného záměru rady města o prodloužení platnosti stávající sml. o nájmu nebyt. prostor v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a dodatků. Nájemce Martina Švarcová, IČ: 03759172, Zadní 355, Kladruby 349 61 – dosavadní nájemce
25. Pronájem pozemku p.p.č. 185/51 v k.ú. Kladruby u Stříbra o výměře 80m<sup>2</sup> za cenu 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/1 rok. Platnost smlouvy od 01.01.2021 – 31.12.2023. Žadatelé – I. a P. Š., Kladruby

26. Odstoupení od Kupní smlouvy ze dne 10.06.2020 dle článku VI. odst. 1 („Prodávající je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že nedojde k úhradě kupní ceny v souladu s touto smlouvou“) uzavřené mezi prodávajícím – Město Kladruby, Náměstí Republiky 89, Kladruby 349 61, IČ: 00259888 a kupujícím – L. K., Slovensko. Předmětem kupní smlouvy jsou pozemky p.p.č. 2493/34 o výměře 513 m<sup>2</sup> a p.p.č. 580/154 o výměře 159 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kladruby u Stříbra. Kupující měl uhradit doplatek kupní ceny ve výši 478.528,- Kč včetně DPH do 15.11.2020, dosud není kupní cena uhrazena.
27. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0012956/VB/001 mezi Městem Kladruby, Náměstí Republiky 89, Kladruby 349 61, IČ: 000259888 a ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV – Podmokly, IČ. 24729035. Dotčené pozemky p.p.č. 580/86, 580/119, 2489, 2493/1, 2493/16, 2493/34, 2493/36 v k.ú. Kladruby u Stříbra. Jednorázová odměna ve výši 5.600,- Kč + DPH

**Zastupitelstvo města n e s c h v a l u j e :**

1. Odprodej pozemku p.p.č. 1652/1 o výměře 1201 m<sup>2</sup> v k.ú. Milevo za účelem výstavby rodinného domu. Žadatel – Ing. M. T., Tachov. RM trvá na pachtu
2. Odprodej pozemku p.p.č. 1655 o výměře 2609 m<sup>2</sup> v k.ú. Milevo za cenu 60,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem nemovitosti (poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vytýčení hranic pozemku) za účelem výstavby rodinného domu s tím, že v kupní smlouvě bude uvedena podmínka dokončení výstavby RD do 5 let od podpisu kupní smlouvy. Žadatel – Ing. M. T., Tachov

**Zastupitelstvo města u k l á d á :**

1. Paní Miroslavě Škorváňkové, finanční referentce MěÚ Kladruby, zpracovat rozpočtové opatření č. 4/2020 se stavem k 31.12.2020

**Zastupitelstvo města p o v ě ř u j e ::**

1. Starostku města uzavřením dodatků ke kupním smlouvám o odprodeji pozemků určených k výstavbě RD v Kladrubech, lokalita západ I. etapa, ve věci prodloužení termínu kolaudace a o posunutí termínu pro úhradu smluvní pokuty.

Zapsala: Kateřina Hlinková

dne 09.12.2020

Ověřili: Hana Floriánová  
Mgr. Bohuslava Dusíková  
Eva Pomyjová

Přítomni: : Mgr. David Blažek, Hana Floriánová, Matěj Havránek, Ing. Tomáš Kasl, Radek Kuvík, Jaroslav Pospíšil, Ing. Ivana Strachotová, Mgr. Vladimír Šmahel, Martin Tůma, Eva Pomyjová, Vojtěch Horák, Helena Kunešová, Josef Větrovec, Mgr. Svatava Štěrbová, Mgr. Bohuslava Dusíková