

Zasedání rady města

Číslo: 87/2021
Datum: 15.12.2021

Usnesení - upravená verze pro zveřejnění

Rada města bere na vědomí:

1. Žádost o povolení zprovoznění krbových kamen v městském nájemním bytě. Žadatel – J. J., Kladruby. Město Kladruby zajistí prvotní revize před napojením s vyjádřením četnosti provádění údržby na náklady žadatele. Dle výsledku revize si žadatel na své náklady zajistí odvoz popelnice na popel
2. Odstoupení od žádosti o pronájem částí pozemků p.p.č. 2217 o výměře 210 m² a st.p.č. 331/2 o výměře 400 m² vše v k.ú. Kladruby u Stříbra. Žadatel – ZEVYP s.r.o., náměstí Republiky 35, 349 61 Kladruby, IČ 18251455. Dne 14.12.2021 žadatel poslal zpětvzetí žádosti o tyto pozemky

Rada města schvaluje:

1. Návrh na vyřazení majetku z evidence majetku Mateřské školy v Kladrubech, Husova 297, 349 61 Kladruby, IČ 60611642. Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 2.000,- Kč ve výši 65.303,- Kč, nad 2.000,- Kč ve výši 40.560,- Kč
2. Odpisy – vyřazení učebních pomůcek z operativní evidence z kabinetu ŠJ - OE v Základní škole v Kladrubech, Husova 203, Kladruby 349 61, IČ: 60611634 v hodnotě 10.175,09 Kč
3. Odpisy – vyřazení učebních pomůcek z operativní evidence z kabinetu ŠD v Základní škole v Kladrubech, Husova 203, Kladruby 349 61, IČ: 60611634 v hodnotě 3.922,30 Kč
4. Odpisy – vyřazení učebních pomůcek z operativní evidence z kabinetu 1. stupně v Základní škole v Kladrubech, Husova 203, Kladruby 349 61, IČ: 60611634 v hodnotě 70.573,50 Kč
5. Uzavření dohody o uznání závazku včetně splátkového kalendáře mezi městem Kladruby, náměstí Republiky 89, Kladruby 349 61, IČ 00259888 a M. M., Kladruby ve výši 8.544,- Kč. První splátka ve výši 1.000,- Kč od ledna 2022 3x splátka 2.000,- Kč a poslední splátka 1.544,- Kč
6. Uzavření dohody o uznání závazku včetně splátkového kalendáře mezi městem Kladruby, náměstí Republiky 89, Kladruby 349 61, IČ 00259888 a M. J., Kladruby ve výši 10.500,- Kč. První splátka od 20. ledna 2022 a to 17x splátka ve výši 600,- Kč a poslední splátka ve výši 300,- Kč
7. Termíny jednání rady města a zastupitelstva města v roce 2022, možnost změny termínů vyhrazena dle potřeb
8. Zveřejnění výzvy k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na akci „Stavební úpravy střešního pláště objektu tělovýchovy a stravování ZŠ Kladruby“ včetně zadávacích podmínek a dalších příloh
9. Cenovou nabídku o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí od dodavatele – ČEZ ESCO a.s., Duhová 1444/2, Praha 140 00, IČ 03592880 na období 01.01.2022 do 31.12.2023
10. Uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí č. 1295413605/1 od dodavatele – ČEZ ESCO a.s., Duhová 1444/2, Praha 140 00, IČ 03592880 na období 01.01.2022 do 31.12.2023
11. Termíny svateb na rok 2022
12. Uzavření pozemkové nájemní smlouvy na p.p.č. 52/1 v k.ú. Vrbice u Stříbra o výměře 1165 m² od 01.01.2022 do 31.12.2022 za cenu 0,50 Kč/m²/rok. Nájemce – J. R., Stříbro

13. Prodloužení platnosti pozemkový nájemních smluv od 01.01.2022 do 31.12.2024 za stejných podmínek:
- N. P., Stříbro – na p.p.č 1114 v k.ú. Milevo o výměře 2330 m² za cenu 0,30 Kč/m²/rok
 - B. V., Stříbro – na p.p.č. 34 v k.ú. Milevo o výměře 978 m² za cenu 0,30 Kč/ m²/rok
 - J. N., Stříbro – na část p.p.č. 2007 v k.ú. Milevo o výměře 5000 m² za cenu 0,30 Kč/ m²/rok
 - B. D., Stříbro; R. P., Stříbro; M. J., Stříbro – na p.p.č 51, 85 a 956/2 vše v k.ú. Láz u Kladrub o celkové výměře 4861 m² za cenu 0,30 Kč/ m²/rok
 - K. J., Stříbro – p.p.č. 126/4 v k.ú. Láz u Kladrub o výměře 1769 m² za cenu 0,30 Kč/ m²/rok
 - K. J., Stříbro – p.p.č. 1572/4, 1713/5 a 1713/9 vše v k.ú. Láz u Kladrub o celkové výměře 3928 m² za cenu 0,30 Kč/ m²/rok
 - H. K., Kladruby – na část p.p.č. 185/65 v k.ú. Kladruby u Stříbra o výměře 400 m² za cenu 0,50 Kč/ m²/rok
 - K. V., Kladruby – na část p.p.č. 185/1 v k.ú. Kladruby u Stříbra o výměře 350 m² za cenu 0,50 Kč/ m²/rok
14. Prodloužení pozemkové nájemní smlouvy na p.p.č. 133/2 o výměře 588 m² a st.p.č. 35 o výměře 92 m² vše v k.ú. Kladruby u Stříbra od 01.01.2022 do 31.12.2022 za cenu 50,- Kč/ m²/rok. Nájemce - Zikostav s.r.o., Plzeňská 41, Heřmanova Huť, IČ 26361108
15. Uzavření Smlouvy o odvozu a likvidaci odpadu mezi původcem - město Kladruby, náměstí Republiky 89, 349 61 Kladruby, IČ 00259888 a odvozcem – EKO-SEPAR s.r.o. Nýřany, Hřbitovní 1214, 330 23 Nýřany, IČ 47714760 od 01.01.2022
16. Uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o převzetí a odstranění nebo využití odpadu mezi objednatelem – město Kladruby, náměstí Republiky 89, 349 61 Kladruby, IČ 00259888 a zhotovitelem – EKODEPON s.r.o., Lažany 36, Černošín 349 01, IČ 49790927. Předmětem dodatku je navýšení cen za odstranění nebo využití odpadů na skládce Černošín
17. Uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi městem Kladruby, náměstí Republiky 86, 349 61 Kladruby, IČ 00259888 a provozovatelem – ASEKOL a.s., Československého exilu 2062/8, Praha 4 143 00, IČ 27373231. Předmětem dodatku je úprava dle zákona č. 541/2020 Sb., který nabyl účinnost 01.01.2021
18. Platový výměr ředitelky Mateřské školy v Kladrubech od 01.01.2022 – důvod vystavení nového platového výměru je novela nařízení vlády č. 341/2017 Sb.
19. Platový výměr ředitelky Základní školy v Kladrubech od 01.01.2021 – důvod vystavení nového platového výměru je novela NV č. 341/2017 Sb.
1. Ukončení nájemní smlouvy O nájmu nebytových prostor „Stravovacího zařízení Kladruby“ ze dne 04.01.2016 a pozdějších dodatků nájemci nebytových prostor na adrese Revoluční 80, Kladruby 349 61 a zároveň ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu nacházejícího se na téže adrese z důvodu nedodržení smluvních podmínek – neuhrazení nájemného – stávající dluh na nájemném a službách ke dni 15.12.2021 v celkové výši 210.539,- Kč. Nájemce – Martina Švarcová, Zadní 355, Kladruby, 349 61, IČ 03759172. Na základě uvedených skutečností nebude uzavřen další smluvní vztah a stávající smluvní vztah bude ukončen k 31.12.2021 uplynutím platnosti stávající smlouvy. Nájemce vyklidí nebytový prostor a byt nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájmu

Rada města doporučuje:

1. ZM schválit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0011860/VB/01 mezi městem Kladruby, náměstí Republiky 89, Kladruby 349 61, IČ 00259888 a ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 405 02, IČ 24729035. Dotčený pozemek p.p.č. 47/1 a p.p.č. 2062/1 vše v k.ú. Kladruby u Stříbra. Výše jednorázové úhrady je 1.000,- Kč + DPH

Rada města n e s c h v a l u j e :

1. Pronájem pozemku části p.p.č. 453/1 v k.ú. Kladruby u Stříbra za účelem zřízení a provozování letních dětských táborů. Důvod neschválení - Pozemek je určený k plnění funkcí lesa. Žadatel – Spolek Výrovák z.s., Píkrtova 13, Praha 4, 140 00

Rada města n e m á n á m í t e k :

1. K předložené projektové dokumentaci na akci „Sjezd z pozemku p.p.č. 1960/14 v k.ú. Kladruby u Stříbra“ na pozemní komunikaci. Žadatelé – F. D. a A. O. D., Kladruby
2. K předložené projektové dokumentaci na akci „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 2493/23 v k.ú. Kladruby u Stříbra“. Investor – BBS partner s.r.o., Domažlická 676/172, Plzeň 318 00, IČ 05652308
3. K předložené projektové dokumentaci na akci „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 2493/31 v k.ú. Kladruby u Stříbra“. Investor – BBS partner s.r.o., Domažlická 676/172, Plzeň 318 00, IČ 05652308
4. K předložené projektové dokumentaci na akci „Láz u Kladrub, veřejné osvětlení“. Investor – Město Kladruby, náměstí Republiky 89, Kladruby 349 61, IČ 0259888

Rada města s o u h l a s í :

1. S rekonstrukcí polní cesty v Tuněchodech dle předložené projektové dokumentace na akci „Tuněchody u Stříbra PC C2R+SP+B1R“. Dotčené pozemky ve vlastnictví města p.p.č. 1529, 1526, 1536 vše v k.ú. Tuněchody u Stříbra. Žadatel – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 130 00, IČ 01312774

Rada města j m e n u j e :

1. Komisi pro vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „ Oprava střešního pláště ZŠ Kladruby“
 - Předseda – Hana Floriánová – starostka města
 - Členové – Matěj Havránek – místostarosta města
Ing. Milan Kušnír – člen komise výstavby
Mgr. Pavel Nový – zástupce ředitele ZŠ Kladruby
 - Náhradníci – Mgr. Bohuslava Dusíková – člen zastupitelstva a pedagog ZŠ Kladruby
Josef Jaša – člen komise výstavby

Rada města r e v o k u j e :

1. Bod číslo 1. v části „Rada města schvaluje zveřejnění záměru - O budoucí směně pozemků ve vlastnictví města Kladruby – část p.p.č. 1962 o výměře cca 1211 m² část p.p.č 1957 o výměře cca 254 m², část p.p.č. 1958 o výměře cca 1529 m², část p.p.č. 1959 o výměře cca 50 m² – celkem cca 3044 m² v k.ú. Brod u Stříbra. Za pozemek p.p.č. 782/1 o výměře 4135 m² v k.ú. Kladruby u Stříbra, který žadatel nabízí s tím, že tento pozemek za účelem směny bude nabývat do vlastnictví“ z usnesení rady města číslo 85/2021 ze dne 24.11.2021. Revokace: Rada města schvaluje zveřejnění záměru - O budoucí směně pozemků ve vlastnictví města Kladruby – část p.p.č. 1962 o výměře cca 1211 m², část p.p.č 1957 o výměře cca 254 m², část p.p.č. 1958 o výměře cca 1529 m², část p.p.č. 1959 o výměře cca 50 m² – celkem cca 3044 m² v k.ú. Brod u Stříbra. Za pozemek p.p.č. 782/1 o výměře 4135 m² v k.ú. Brod u Stříbra, který žadatel nabízí s tím, že tento pozemek za účelem směny bude nabývat do vlastnictví

Rada města schvaluje zveřejnění záměru:

1. Pronájmu nebytových prostor celého objektu Kulturního (vč. Restaurace U Koruny),
Revoluční 80, Kladruba 349 61 od 01.02.2022 do 31.12.2024

Rada města (Valná hromada Kladrubských lesů s.r.o.) schvaluje:

1. Nákup osobního automobilu značky Lada Niva 4x4, 3. dvéřová, výbava classic, barva šedá
Borneo pro potřebu Kladrubských lesů s.r.o. za cenu 385.000,- Kč včetně DPH. Dodavatel –
B&M Auto Písek, třída Národní svobody 31/13, 397 01 Písek, IČ08063583

Zapsal: Kateřina Hlinková

dne 15.12.2021

Ověřili: Hana Floriánová - starostka města
Matěj Havránek – místostarosta města