

## Zastupitelstvo města Kladruby

Číslo: 19/2021

Datum: 08.12.2021

### **Usnesení – upravená verze pro zveřejnění**

Pověřovací povinnost - v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů za použití § 44 stavebního zákona návrh na pořízení Územního plánu obce Kladruby, stále trvá.

Pověřovací povinnost - prověření stávajícího vedení hlavního vodovodního přivaděče do Kladrub údajně procházejícím přes pozemek ve vlastnictví O. N. část p.p.č. 580/5 v k.ú. Kladruby u Stříbra a část p.p.č. 580/18 v k.ú. Kladruby u Stříbra, stále trvá.

Pověřovací povinnost - jednání ve věci řešení vlastnictví pozemku p.p.č. 128/2 v k.ú. Kladruby u Stříbra, stále trvá.

### **Zastupitelstvo města bere na vědomí:**

1. Informace o činnosti rady města za uplynulé období a kontrola plnění usnesení
2. Zápis č. 25/2021 z jednání Finančního výboru města Kladruby konaného dne 29.09.2021
3. Zápis č. 26/2021 z jednání Finančního výboru města Kladruby konaného dne 27.10.2021
4. Zápis č. 27/2021 z jednání Finančního výboru města Kladruby konaného dne 18.11.2021
5. Zápis č. 12/21 z jednání Kontrolního výboru města Kladruby konaného dne 22.09.2021
6. Zápis č. 13/21 z jednání Kontrolního výboru města Kladruby konaného dne 24.11.2021
7. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Kladruby za rok 2021, období od 01.01.2021 do 30.10.2021

### **Zastupitelstvo města schvaluje:**

1. Informaci o provedení zápisu ze zasedání ZM ze dne 08.09.2021
2. Program zastupitelstva města
3. Návrhovou komisi v tomto složení: Radek Kuvík, Mgr. David Blažek, Vojtěch Horák
4. Ověřovatele zápisu: Mgr. Bohuslava Dusíková, Josef Větrovec
5. Zapisovatele průběhu zasedání: Kateřina Hlinková
6. Rozpočtové opatření č. 5/2021
7. Plán rozvoje města Kladruby na rok 2022
8. Rozpočet města Kladruby na rok 2022
9. Plán činnosti a kontrol Finančního výboru ZM Kladruby na rok 2022
10. Plán činnosti a kontrol Kontrolního výboru ZM Kladruby na rok 2022
11. Obecně závaznou vyhlášku města Kladruby č. 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
12. Prodloužení termínu kolaudace novostavby RD v lokalitě Kladruby – západ I. etapa (podmínky uvedené v kupní smlouvě). Žadatelé – J. N., Konstantinovy Lázně a H. K., Kladruby na p.p.č.580/138 v k.ú. Kladruby u Stříbra o výměře 937 m<sup>2</sup> do 09.11.2021. Žadatelé provedli kolaudaci stavby dne 09.11.2021
13. Posunutí termínu pro splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě (úhrada smluvní pokuty) dle požadavku žadatelů do 09.11.2021; žadatelé – J. N., Konstantinovy Lázně a H. K., Kladruby; kupní smlouva na p.p.č. 580/138 v k.ú. Kladruby u Stříbra; smluvní pokuta 20 % z kupní ceny činí 121.810,- Kč

14. Prodloužení termínu kolaudace novostavby RD v lokalitě Kladruby – západ I. etapa (podmínky uvedené v kupní smlouvě). Žadatel – O. N., Kladruby na p.p.č. 580/118 a 580/5 v k.ú. Kladruby u Stříbra o celkové výměře 737 m<sup>2</sup>, dle požadavků žadatele do 01.09.2022
15. Posunutí termínu pro splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě (úhrada smluvní pokuty) dle požadavku žadatele do 01.09.2022; žadatel – O. N., Kladruby; kupní smlouva na p.p.č. 580/118 a 580/5 v k.ú. Kladruby u Stříbra; smluvní pokuta 20 % z kupní ceny činí 95.810,- Kč
16. Prodloužení termínu kolaudace novostavby RD v lokalitě Kladruby – západ I. etapa (podmínky uvedené v kupní smlouvě). Žadatel – N. K. N., Kladruby na p.p.č. 580/127 v k.ú. Kladruby u Stříbra o výměře 709 m<sup>2</sup>, dle požadavků žadatele do 01.09.2022
17. Posunutí termínu pro splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě (úhrada smluvní pokuty) dle požadavku žadatele do 01.09.2022; žadatel – N. K. N., Kladruby; kupní smlouva na p.p.č. 580/127 v k.ú. Kladruby u Stříbra; smluvní pokuta 20 % z kupní ceny činí 92.170,- Kč
18. Prodloužení termínu kolaudace novostavby RD v lokalitě Kladruby – západ I. etapa. Žadatel – A. H., Plzeň na p.p.č. 580/128 v k.ú. Kladruby u Stříbra o výměře 704 m<sup>2</sup>, prodloužení do 31.12.2023
19. Posunutí termínu pro splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě (úhrada smluvní pokuty) do 31.12.2023; žadatel – A. H., Plzeň; kupní smlouva na p.p.č. 580/128 v k.ú. Kladruby u Stříbra; smluvní pokuta 20 % z kupní ceny činí 91.520,- Kč
20. Uzavření Dohody o uznání závazku včetně splátkového kalendáře uzavřené mezi městem Kladruby a manželi M. a E. B., Kladruby, ve výši 11.778,- Kč, výše měsíční splátky 500,- Kč (23 splátek), poslední splátka 278,- Kč. Splátky budou hrazeny od října 2021. Jedná se o úhradu dlužného nájemného
21. Podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku, pro projekt „Doplnění prvků na dětská hřiště a sportoviště“
22. Podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210A – Podpora obnovy místních komunikací
23. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ČEZd\_SoBS VB 9509/IV-12-0018826 mezi městem Kladruby, náměstí Republiky 86, Kladruby 349 61, IČ 00259888 a ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/4, Děčín 405 02, IČ 24729035. Dotčené pozemky p.p.č. 1113/3, 1778/1 a 1940/1 vše v k.ú. Milevo. Předpokládaný rozsah věcného břemene je 38,4 m<sup>2</sup>. Výše jednorázové úhrady je 4.100,- Kč + DPH; přípojka el.en. k altánu – požadavek města
24. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0018401/SOBSVB/02/ mezi městem Kladruby, náměstí Republiky 89. 349 61 Kladruby, IČ 00259888 a ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035. Dotčený pozemek p.p.č. 143/5 v k.ú. Kladruby u Stříbra. Výše jednorázové úhrady 2.000,- Kč + DPH
25. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0017249/SOVB/01 „Milevo, TC, p.č. 9/1, kNN“ mezi městem Kladruby, náměstí Republiky 89. 349 61 Kladruby, IČ 00259888 a ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035. Dotčený pozemek p.p.č. 1994, 1113/3 a 1933/1 vše v k.ú. Milevo. Výše jednorázové úhrady 2.000,- Kč + DPH

#### **Zastupitelstvo města n e s c h v a l u j e:**

1. Odprodej části pozemku p.p.č. 580/145 v k.ú. Kladruby u Stříbra. Žadatel – L. a J. K., Kladruby. Důvod – podzemní vedení el. en., na obou hranicích pozemku pilíř el.en., není snížení přejezdového chodníku

**Zastupitelstvo města u k l á d á :**

1. Paní Miroslavě Škorváňkové, finanční referentce MěÚ Kladruby, zpracovat rozpočtové opatření č. 6/2021 se stavem k 31.12.2021

**Zastupitelstvo města p o v ě ř u j e :**

1. Starostku města uzavřením dodatků ke kupním smlouvám o odprodeji pozemků určených k výstavbě RD v Kladrubech, lokalita západ I. etapa, ve věci prodloužení termínu kolaudace a o posunutí termínu pro úhradu smluvní pokuty.

Zapsala: Kateřina Hlinková

dne 08.12.2021

Ověřili: Hana Floriánová  
Mgr. Bohuslava Dusíková  
Josef Větrovec

Přítomni: Hana Floriánová, Matěj Havránek, Jaroslav Pospíšil, Martin Tůma, Eva Pomyjová, Helena Kunešová, Mgr. Svatava Štěrbová, Josef Větrovec, Ing. Ivana Strachotová, Vojtěch Horák, Mgr. David Blažek, Radek Kuvík, Ing. Tomáš Kasl, Mgr. Vladimír Šmahel, Mgr. Bohuslava Dusíková, Helena Kunešová