

Územní plán obce Kladruby
(ÚPO KLADRUBY)

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚPO
PO ZMĚNĚ č. 3



TEXTOVÁ ČÁST

09/2020

část první

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závaznou část územního plánu obce Kladruby (dále jen územní plán) schváleného zastupitelstvem obce Kladruby dne 23. 02. 2006 usnesením č.24/2006. Nabytím účinnosti vyhlášky o závazné části ÚPO 13. 03. 2006
- aktualizované změnou č. 1, ÚPO Kladruby ze dne 20.4. 2011, s nabytím účinnosti 13.5. 2011,
- aktualizované změnou č. 2. ÚPO Kladruby, s nabytím její účinnosti ze dne 20.2. 2015,
- aktualizované změnou č. 3 ÚPO Kladruby, s nabytím její účinnosti ze dne
2. Vyhláška stanoví závazné regulativy pro změny funkčního využití území, limity využití území, omezující podmínky a režim využívání místního systému ekologické stability a stanoví podmínky pro upřesnění rozsahu a polohy veřejně prospěšných staveb.

Článek 2

Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro správní území obce Kladruby v rozsahu katastrálních území Kladruby u Stříbra, Pozorka u Kladrub, Milevo, Láz u Kladrub, Brod u Stříbra, Tuněchody, Vrbice u Stříbra tak, jak jej vymezuje grafická příloha územního plánu v. č. B.8. Hlavní výkres - širší vztahy M 1:50 000 dle platné ÚPO.
2. Výkresová část dokumentace zachycuje urbanizované území po jednotlivých částech obce s blízkým okolím v měřítku 1:5000, některé zvláštní přílohy v měřítku 1:10000 zobrazují celé administrativní území.

Článek 3 Vymezení základních pojmů

1. Na území obce jsou plochy územním plánem členěny podle urbanistické koncepce:

a) urbanizované území

- plochy zastavěné a určené k zastavění
- území bydlení
- smíšená území
- výrobní území
- rekreační území
- ostatní specifická území
- plochy veřejného vybavení
- plochy technického vybavení
- plochy dopravy

Změnou č. 1 se vymezuje:

- plochy veřejná prostranství

b) neurbanizované území

- nezastavěné plochy, které nejsou určené k zastavění
- plochy urbanistické zeleně
- plochy krajinné zeleně
- vodní plochy a toky
- plochy pro zemědělskou výrobu
- technické plochy dočasněho charakteru

Změnou č. 2 se vymezuje:

- plochy smíšené nezastavitelné
- plochy pro zemědělskou výrobu (s rozšířeným regulativem)

2. pro účely této vyhlášky se dále vymezuji pojmy:

- a) **rozvojová území** – určena pro rozvoj hlavních funkcí sídla – bydlení, občanská vybavenost, rekreace, výroba
- b) **potenciálně rozvojová území** – rezervní plochy a plochy pro vyznačení funkce, které mohou být využity výhledově (po návrhovém období)
- c) **monofunkční plochy** – využívané pro jednu hlavní, dominantní funkci – jiné druhy využití jsou přípustné jako související a doplňkové k funkci hlavní (pozn.: plochy zeleně a zemědělské výroby se nedefinují jednoznačně jako monofunkční – většinou kromě hlavní funkce mohou obsahovat další vhodné doplňkové, související a výjimečně přípustné funkce)
- d) **polyfunkční plochy** – využívané pro kombinaci různých druhů funkcí, které si vzájemně nebrání z důvodu urbanistických, hygienických, případně

technických. Specifikace polyfunkčních ploch je vymezena potřebou a charakterem území v sídle.

- e) **funkční regulativy** – pro území, zóny, plochy – jsou vyjádřeny výčtem zařízení a objektů, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelů využití pozemků) v monofunkčních a polyfunkčních plochách. Využití ploch je definováno pro funkce hlavní, funkce doplňkové a související, funkce výjimečně přípustné
- f) **přípustné funkční využití** – zařízení a objekty, které v území převládají a určují charakter funkčního využití
- g) **doplňkové a související funkce** - zařízení a objekty sloužící k doplnění hlavní funkce pro optimální využití území, a zařízení, která jsou nezbytná pro funkční a technickou obsluhu území
- h) **podmínečně přípustné funkce využití** – zařízení a objekty, které neodpovídají hlavní funkci a lze je v území umístit pouze výjimečně na základě posouzení urbanistických, hygienických, technických a ekologických souvislostí
- i) **nepřípustné funkční využití** – jsou všechny funkce, které nesouvisí, nebo jsou v přímém rozporu s určenou hlavní funkcí, které by rušivě působily na hlavní funkci a snižovaly by tím užitnou hodnotu území a pozemků
- j) **chovem drobného zvířectva** – se rozumí chov drůbeže, holubů, králíků, kůzlat, jehňat, psů a koček.
- k) **řemeslnou výrobou** – se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná jedním, popř. dalšími, nejvýše čtyřmi pracovníky v jednom zařízení nebo objektů
- l) **veřejným ubytováním** - se rozumí ubytování v hotelech, v hotelech, motelech, penzionech apod. s dobou ubytování zpravidla delší než dva týdny nebo sezónní veřejné ubytování ve stanových a chatových táborech a autokempech.
- m) **drobnou výrobou a službami** - se rozumí výrobní zařízení nebo služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy – velikost pozemku nepřesáhne 2500 m², do 25 zaměstnanců a objem přepravy v rozsahu do 15 tun nebo 50 m³ v jednom dni.

Část druhá Závazné regulativy

Článek 4 Struktura osídlení území

1. Urbanistická koncepce vychází ze širších vazeb, z pozice obce v osídlení, kde Kladruby mají funkci lokálního centra s převládající funkcí bydlení, se zemědělsky využívanou krajinou („produktivní zemědělská zóna“), s dobrými podmínkami pro rozvoj turistického ruchu a potenciálními možnostmi rozvoje v dostupných lokalitách podél dálnice.
2. Základní urbanistická koncepce je určována organizací plocha podle jejich hlavního funkčního využití, vzájemnými vazbami a vztahy funkčních ploch, zásadním členěním na území urbanizované a neurbanizované s dalším podrobnějším členěním podle konkrétního funkčního využití. Koncepce vychází z podmínek v území daných terénními a přírodními podmínkami a historickým využíváním území.
3. Urbanizované území tvoří zastavěná a zastavitelná území jednotlivých částí obce – Kladruby, Pozorka, Láz, Vrbice, Brod, Tuněchody a Milevo, součástí jsou rovněž drobnější plochy v krajině – pozemky s objekty individuální rekreace a pozemky po původním zastavění (mlýny v údolí Úhlavky, skupiny rekreačních chat). Urbanizované území je nestabilizované v částech navrhovaných rozvojových ploch, to je především v administrativním sídle obce – v Kladrubech, kde jsou vhodné podmínky a je uplatněna největší potřeba rozvoje především v oblasti bydlení.
4. Neurbanizované území je ostatní území tvořící krajinu – plochy přírody a plochy zemědělsky využívané. Neurbanizované území je víceméně stabilizované, v urbanistické koncepci se uplatňují hlavně požadavky na ochranu přírody, případně na zřizování rekreačně využitelných lesů.
5. Koncepce se změnou č.3 nemění. Rozvoj území obce, ochrana a rozvoje jeho hodnot zůstává zachována dle platného ÚPO.

Článek 5 Funkční uspořádání území

1. Funkční uspořádání území obce Kladruby stanoví územní plán v grafické příloze dle jednotlivých částí obce A-hlavní výkres s částmi A1.1 – A1.6.
2. Územní plán vymezuje tyto polyfunkční plochy v současně zastavěném území a v území určeném k zastavění:
 - a) **území bydlení**
 - BV - bydlení venkovského typu
 - BI - bydlení čisté, nízkopodlažní – individuální
 - BH - bydlení, čisté, vícepodlažní – hromadné

b) území smíšená

- SC - smíšené území centrální (obce)
- SO - smíšené území obchodu a služeb
- SV - smíšené území výroby a služeb
- SR - smíšené území rekreace a služeb

Změnou č.2 se vymezují smíšená území:

- SC-1 - smíšené území centrální (obce)- specifické
(Platný regulativ (SC) se pouze rozšiřuje a doplňuje vymezené plochy změny č. 2)
- SVB - smíšené území výroby a bydlení venkovské

c) výrobní území

- VD - výroba lehká, služby, živnostenské provozy

d) rekreační území

- RH - rekreace hromadná
- RI - rekreace individuální

e) ostatní specifická území

- A – armáda
- NKP – národní kulturní památka

3. Územní plán vymezuje tyto Monofunkční plochy v současně zastavěném území a v území určeném k zastavění:

a) plochy veřejného vybavení

- ŠK – školství
- ZS – zdravotnictví a sociální péče
- OV – občanská vybavenost soustředěná
- SP – sport
- KZ – kultura

b) plochy technického vybavení

- K – odpadní vody
- V – zásobování vodou
- E – zásobování el. en.
- T – zásobování teplem
- I – přenos informací
- O – odpady

c) plochy dopravy

- --- hlavní komunikační síť
- --- doplňková komunikační síť
- --- plochy železniční dopravy
- PG – parkoviště, garáže

Pro lokality řešené Změnou 2:

-se rozšiřují plochy dopravy o doplňující regulativy:

- DI - plochy dopravy

Změnou č.1 se vymezuje:

d) Plochy veřejná prostranství

- VP- veřejná prostranství

4. Územní plán vymezuje neurbanizované území – nezastavěné plochy, které nejsou určité k zastavění:

a) plochy urbanistické zeleně

- PK – parky
- PS – parky se sportovním zařízením
- HB – hřbitov
- ZK – zahrádky
- ZH – zahrady
- - –ostatní urbanistická zeleň

Pro lokality řešené Změnou 2:

- se rozšiřují plochy parků doplňující regulativy:
 - PK-1 – parky
 - ZV- veřejná zeleň

b) plochy krajinné zeleně

- --- trvalé travní porosty
- --- Lesní půda
- LR – les zvláštního určení (rekreační)
- --- ostatní krajinná zeleň

c) vodní plochy a toky

- Pro lokality řešené Změnou 2:*
- se rozšiřují plochy o index „W“

d) plochy pro zemědělskou výrobu

- --- zemědělsky využívaná půda
- ZD – zahradnictví
- --- areál zemědělské výroby

Pro lokalitu řešenou Změnou 2 se vymezuje:

- ZD-1- plochy zemědělské výroby– specifické (kompostárna)

e) technické plochy dočasného charakteru

- AT – plochy aktivní těžby
- OS – skládky odpadu

Pro lokality řešené Změnou 2 se rozšiřují plochy o::

f) Nezastavitelné území smíšené

- NS + index specifického využití (nepovinný):
- NSz- zemědělské využití

- NSp- přírodní
- NSk- archeologické území
- NSe- protierozní opatření
- NSs- sportovní využití
- NSc- pobytové rekreační

Článek 6

Podrobné podmínky a požadavky na využití ploch pomocí funkčních regulativů

REGULATIVY PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

• 1. ÚZEMÍ BYDLENÍ – Plochy polyfunkční

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

– území bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva, doplňující zařízení obchodu a drobné výroby

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- rodinné domy s okrasnými a užitkovým zahradami a chovem drobného zvířectva
- drobné stavby, plnicí doplňkovou funkci ke stavbě hlavní

Doplňkové a související funkční využití – zařízení a objekty

- řemeslné výroby a služeb
- maloobchodu a veřejného stravování
- dětská hřiště
- sportovní zařízení v objektech a venkovní
- zeleň plošná a liniová
- drobná sadovnická architektura
- vodní toky a plochy drobné – přirozené, upravené, umělé
- technického vybavení
- komunikace pěší, cyklistické, účelové, motoristické, obslužné místní
- odstavné a parkovací plochy

Podmíněně přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- hromadné dopravy
- veřejného ubytování
- veterinární péče
- garáže řadové

BI BYDLENÍ ČISTÉ, NÍZKOPODLAŽNÍ - INDIVIDUÁLNÍ

- území obytné zástavby vysoké kvality s vysokým podílem zeleně tvořící převážně souvislé obytné celky s nezbytným vybavením pro potřeby obyvatel

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- budovy obytné nízkopodlažní – převážně rodinné domy s okrasnými a užitkovými

zahradami

- drobné stavby, plnicí doplňkovou funkci ke stavbě hlavní

Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty

- řemeslné výroby a služeb
- maloobchodu a veřejného stravování
- dětská hřiště
- sportovní zařízení v objektech a venkovní
- zeleň plošná a liniová
- drobná sadovnická architektura

- drobné vodní prvky
- technického vybavení
- komunikace pěší, cyklistické, motoristické, obslužné, místní
- garáže samostatné
- odstavné a parkovací plochy

Podmíněně přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- hromadné dopravy
- veřejného ubytování
- veterinární péče
- garáže řadové

BH BYDLENÍ ČISTÉ, VÍCEPDLAŽNÍ – HROMADNÉ

- území obytné zástavby vysoké kvality s vysokým podílem zeleně tvořící převážně souvislé obytné celky s nezbytným vybavením pro potřeby obyvatel

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- budovy obytné vícepodlažní (městského charakteru)

Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty

- budovy obytné sociálního charakteru (dům penzion, domov s pečovatelskou službou)
- řemeslné výroby a služeb
- administrativní zařízení
- maloobchodu a veřejného stravování
- veřejného ubytování
- dětská hřiště
- sportovní zařízení v objektech a venkovní
- kulturní zařízení
- zdravotnictví
- pro církevní účely
- zeleň plošná a liniová
- drobná parková architektura
- drobné vodní prvky
- technického vybavení
- komunikace pěší, cyklistické, motoristické, obslužné, místní
- hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy
- garáže hromadné

Podmíněně přípustné funkční využití - zařízení a objekty

- veřejného stravování (jidelny, restaurace)

- veterinární péče
- garáže řadové

• **2. ÚZEMÍ SMÍŠENÁ** - plochy polyfunkční

SC SMÍŠENÁ ÚZEMÍ CENTRÁLNÍ (OBCE)

- území bydlení s plochami dalších funkcí vyjadřujících pestrý charakter území a odpovídající velikosti sídla

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- stavby pro bydlení vícepodlažní – bytové domy
- stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- obchodní zařízení (prodejny)
- stavby pro ubytování (např. penziony, ubytovny)
- stavby pro kulturní účely místního významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- zdravotnická zařízení místního významu
- pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty

- bydlení nízkopodlažní (rodinné domy)
- stavby pro bydlení sociálního charakteru – domy, penziony, domy s pečovatelskou službou
- byty služební
- řemeslné výroby a služeb
- stavby pro obchodní účely do 900 m² prodejní plochy
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- stavby pro drobný prodej (stánky)
- veřejného stravování
- dětská hřiště
- zařízení sportovní nekrytá
- zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení školská (např. mateřské školy, družiny)
- zařízení zdravotnická (např. ordinace, laboratoře)
- zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- zařízení pro veterinární péči (např. ordinace)
- veřejná WC
- komunikace pěší, cyklistické stezky, místní obslužné komunikace, motoristické
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točny)
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

Podmíněně přípustné funkční využití - zařízení a objekty

- tržiště stálá
- tržnice
- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (např. pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)

– zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)

Změnou č. 2 se se vymezuje nový specifický regulativ, platný pouze pro lokality změny č.2:

- II./13, II./19 a II./20 Kladruby:

SC-1 SMÍŠENÉ ÚZEMÍ CENTRÁLNÍ (OBCE)- SPECIFICKÉ

Platný regulativ (SC) se pouze rozšiřuje a doplňuje v těchto částech:

Hlavní funkce:

- Na pozemku lze umístit drobné- zařízení- provozovny, dílny, jejíž provozní využití je možný pouze současném splnění požadavků vyhlášky č.502/2006Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění.

Regulativ prostorového využití:

- Výška a velikost všech staveb, objektů, zařízení musí být v souladu s prostorovými proporcemi objektů v místě obvyklými, max. 4,5m výšky včetně zastřešení. Zastavění celého pozemku nesmí překročit 50% včetně stávajících objektů.

SO SMÍŠENÉ ÚZEMÍ OBCHODU A SLUŽEB

– území občanské vybavenosti s plochami zejména obchodu a služeb

Přípustné funkční využití - zařízení a objekty

- zařízení pro obchodní účely smíšená (prodejní sklady apod.)
- stavby pro obchodní účely střední (nákupní střediska)

Doplňkové a související funkce - zařízení a objekty

- provozovny drobné výroby a služeb
- sklady a skladové plochy
- řemeslné výroby a služeb
- administrativní zařízení
- obchodní zařízení
- byty služební
- stavby pro ubytování menší (do 10 lůžek)
- zařízení veřejného stravování
- sportovní zařízení v objektech
- zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení technického vybavení
- komunikace pěší, cyklistické, účelové, motoristické, obslužné, místní
- zařízení a objekty pro hromadnou dopravu
- garáže hromadné
- garáže samostatné
- odstavné a parkovací plochy
- čerpací stanice PHM
- zeleň plošná a liniová
- drobná sadovnická architektura
- drobné vodní prvky
- obytné budovy
- obchodní zařízení velká (supermarkety)

- stavby pro ubytování (10 - 50 l.)
- kulturní zařízení
- církevní zařízení

SV SMÍŠENÉ ÚZEMÍ VÝROBY A SLUŽEB

- území občanské vybavenosti s plochami zejména výroby a služeb

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- stavby pro výrobu a služby
- drobné výroby a služeb
- řemeslné výroby a služeb
- sklady a skladovací plochy
- zařízení pro obchodní účely smíšená (prodejní sklady apod.)

Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty

- stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu
- byty (rozsah je nutno vymezit podrobnějšími regulačními podmínkami podle funkce v lokalitě)
- budovy obytné služební
- zařízení technických služeb
- zařízení administrativní a pro veřejnou správu
- prodejny a nákupní střediska
- veřejné stravování
- zdravotnická zařízení
- kulturní zařízení
- stavby a zařízení technického vybavení
- komunikace pěší, cyklistické, účelové, motoristické, obslužné, místní

- zařízení a objekty pro hromadnou dopravu
- garáže samostatné
- odstavné a parkovací plochy
- čerpací stanice PHM
- zeleň plošná a liniová
- drobná sadovnická architektura
- drobné vodní prvky

Podmíněně přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- stavby pro ubytování (do 50 l.)
- útulky pro zvířata
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- garáže řadové

ROZŠÍŘENÍ REGULATIVU – SV – pro lokalitu 2.04 (u dálnice D5 a ČS ARAL)

- regulativ plošných a objemových parametrů pro využití území lokality č. 2.04 na základě požadavku orgánu životního prostředí na uplatnění výraznějšího vlivu na prostorovou regulaci při využití území, pro zohlednění specifického charakteru lokality v prostoru mezi dálnicí a územím přírody (les) v pohledově exponovaném místě.

Zastavěné a zpevněné plochy celkem	--- max. 75% plochy areálu
- podíl zastavěných ploch	--- max. 50% plochy areálu
- podíl zpevněných ploch	--- max. 50% plochy areálu

Zeleň v areálech

- vysoká areálová zeleň ve vzdálenosti do 20 m od jižní hranice plochy lokality a do 40 m od okraje porostu lesa.

Podmínečné využitelné plochy

- plocha v ochranném pásmu dálnice – dle podmínek stanovených správcem dálnice
- využitelná pro obslužnou komunikaci, odstavné a manipulační plochy výrazně členěné vysokou zelení.

Požadavky na zástavbu

Výška halových objektů (římsa, atika) -- do 12 m od UT
Podlažnost ostatních objektů -- do 2 NP

SR SMÍŠENÉ ÚZEMÍ REKREACE A SLUŽEB

- specifické území s plochami zejména pro rekreaci a služby

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- stavby pro ubytování do 10 l, max. do 50 l (penziony, malé ubytovny, malé hotely)
- autokempy
- zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé kurty)
- zařízení rekreační nekrytá (přírodní plovárny, golfové hřiště)
- zařízení sportovní v objektech (fitcentra, sauny)

Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty

- plochy veřejných prostranství a sadových úprav
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území
- doplňující komerční vybavenost (služby) pro obsluhu území
- doplňující zařízení nekomerční (např. dětská hřiště)
- garáže
- bydlení služební
- zařízení pro správce a provoz

Podmínečně přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- bydlení v RD
- provozovny drobné výroby
- stavby individuální rekreace
- stavby a zařízení pro chov koní

Změnou č.2 se vymezuje nový specifický regulativ, platný pouze pro lokalitu II./ 05 Tuněchody:

SVB SMÍŠENÉ ÚZEMÍ VÝROBY A BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Hlavní využití

- Zemědělský, provozní či hospodářský objekt, stavba či zařízení včetně objektu pro bydlení venkovského charakteru.

Přípustné využití:

- Na pozemku lze umístit zemědělský objekt, halu, jejíž provozní využití je možný pouze současném splnění požadavků vyhlášky č.502/2006Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění

Hygienická a ostatní OP žadných (ani dočasných) staveb, objektů a zařízení nesmí překročit hranice řešeného pozemku

Regulativ prostorového využití:

- Výška a velikost zemědělský objektu (haly) musí být v souladu s prostorovými proporcemi objektů v místě obvyklými, max.7m výšky včetně zastřešení. Zastavění celého pozemku nesmí překročit 60%.

• **3.VÝROBNÍ ÚZEMÍ** - plochy polyfunkční

VD VÝROBA LEHKÁ, SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY

- území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- stavby pro výrobu a služby (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství), sklady a skladovací plochy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- řemeslné výroby a služeb
- drobné výroby a služeb

Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty

- stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu
- stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- zařízení komunálních provozů (např. technické služby)
- zařízení administrativní (kanceláře)
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)
- stavby pro drobný prodej (stánky)
- zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- komunikace pěší, cyklistické stezky
- místní obslužné komunikace motoristické
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- garáže řadové
- garáže hromadné
- stavby a zařízení technického vybavení
- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB), železniční překladiště a nákladové obvody
- železniční vlečky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- drobná sadovnická architektura (např. lavička, plastiky, informační panely, altány) drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)
- stavby pro mechanizační prostředky
- byty služební
- stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (malé ubytovny)
- zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)

- zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- stavby a zařízení pro správce a provoz

- účelové komunikace
- garáže samostatné

Podmíněně přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- areály pro stavební činnost (např. stavební dvory, obalovny, betonárky)
- stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. třídírny, kompostárny, spalovny)
- rozhledny a vyhlídkové věže
- nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry tubusy)

• **4. REKREAČNÍ ÚZEMÍ** - plochy polyfunkční

RH REKREACE HROMADNÁ

- území pro hromadnou rekreaci každodenní, krátkodobou (např. víkendovou), střednědobou a dlouhodobou

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfové hřiště)
- autokempy
- tábořiště

Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty

- plochy veřejných prostranství, zeleně a sadových úprav
- technická infrastruktura pro zajištění funkce území
- dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší, cyklistické, jezdecké stezky)
- veřejná WC
- doplňující drobná komerční vybavenost pro obsluhu území
- doplňující zařízení nekomerční (např. dětská hřiště)
- drobná sportovní zařízení nekrytá
- stavby pro ubytování do 50 l
- zařízení pro správce a provoz, služební byty

Podmíněně přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- kulturní zařízení
- stavby a zařízení pro chov koní

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

ÚZEMÍ SLOUŽÍCÍ PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI V SAMOSTATNÝCH OBJEKTECH

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- stavby pro individuální rekreace (chaty, rekreační domky)
- okrasné a užitkové zahrady

Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty

- plochy veřejných prostranství a zeleně
- technická infrastruktura pro zajištění funkce území
- dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky)
- odstavné a parkovací plochy

- doplňující drobná komerční vybavenost pro obsluhu území (obchod, služby)

Podmíněně přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- bydlení v RD
- jezdecké stezky
- extenzivně využívané sady

• **5. OSTATNÍ SPECIFICKÁ ÚZEMÍ**

A ARMÁDA

Funkční využití území je dáno specifickými podmínkami stanovenými ministerstvem obrany.

NKP NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA

Funkční využití území je vymezeno podmínkami, které stanovuje pro kulturní památku příslušný orgán státní správy.

• **PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ** - plochy monofunkční

ŠK ŠKOLSTVÍ

- plochy veřejného vybavení pro školské účely

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- stavby pro školské účely městského – nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)

Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty

- plochy veřejných prostranství, zeleně a sadových úprav
- technická infrastruktura pro zajištění funkce území
- dopravní infrastruktura pro obsluhu školských areálů
- doplňují drobná komerční vybavenost pro obsluhu území
- zařízení pro správce a provoz, služební byty

ZS ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ PÉČE

- plochy veřejné vybavenosti pro zdravotnické a sociální účely místního a nadmístního významu

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- zdravotní zařízení místního významu (např. polikliniky)
- zdravotní zařízení nadmístního významu (např. nemocnice)
- zařízení pro sociální účely s časově omezeným pobytem (např. domovy důchodců, ústavy, domovy pro seniory)

Doplňková a související funkce – zařízení a objekty

- zařízení pro vědu a výzkum
- zařízení zdravotnická
- byty služební
- administrativní zařízení
- doplňující komerční vybavenost pro obsluhu území (obchod, služby)
- zařízení pro církevní účely
- plochy veřejných prostranství, zeleně a sadových úprav

- technická infrastruktura pro zajištění funkce území
- dopravní infrastruktura pro obsluhu území
- odstavné a parkovací plochy, garáže
- zařízení pro správce a provoz, služební byty

OV OBČANSKÁ VYBAVENOST SOUSTŘEDĚNÁ

- plochy soustředěné občanské vybavenosti zejména obchodu a služeb

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- administrativa a veřejná správa
- obchodní domy
- veřejné stravování
- kulturní zařízení
- zařízení pro církevní účely

Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty

- plochy veřejných prostranství, zeleně a sadových úprav
- technická infrastruktura pro zajištění funkce území
- dopravní infrastruktura pro obsluhu území
- odstavné a parkovací plochy, hromadné i samostatné garáže
- doplňující komerční vybavenost pro obsluhu území
- zařízení pro správce a provoz, služební byty

SP SPORT

- plochy pro sportovní zařízení

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- zařízení sportovní nekrytá
- zařízení sportovní v objektech

Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty

- plochy veřejných prostranství, zeleně a sadových úprav
- technická infrastruktura pro zajištění funkce území
- odstavné a parkovací plochy
- doplňující komerční i nekomerční vybavenost pro obsluhu území
- zařízení pro správce a provoz, služební byty
- stavby pro ubytování malé

KZ KULTURA

- plochy pro kulturu místního a nadmístního významu

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- plochy pro kulturu místního významu (kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- plochy pro kulturu nadmístního významu (domy kultury, divadlo)
- amfiteátry

Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty

- plochy veřejných prostranství, zeleně a sadových úprav
- technická infrastruktura pro zajištění funkce území
- dopravní infrastruktura pro obsluhu území
- odstavné a parkovací plochy, garáže, parkovací objekty
- doplňující komerční a nekomerční vybavenost pro obsluhu území
- zařízení pro správce a provoz, služeb byty

7. PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - plochy monofunkční

K ODPADNÍ VODY

- plochy pro objekty a zařízení pro nakládání s odpady (retenční nádrže, ČOV, přečerpávací stanice)

V ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- plochy pro objekty a zařízení pro zásobování vodou (úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)

E ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- plochy pro objekty a zařízení pro zásobování elektrickou energií (např. rozvodny)

T ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- plochy pro objekty a zařízení pro zásobování teplem (teplárny, výtopy)

I PŘENOS INFORMACÍ

- plochy pro objekty a zařízení telekomunikací a radiokomunikací (tel. ústředny apod.)

H POŽÁRNÍ OCHRANA

- plochy pro objekty a zařízení protipožární ochrany

D HROMADNÁ DOPRAVA

- plochy pro objekty a zařízení MHD (tramvajové remízy, autobusové a trolejbusové základny, dílny)

O ODPADY

- plochy pro objekty a zařízení pro nakládání s odpady (třídírny, kompostárny, spalovny)

Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty

- zařízení pro správcu a provoz

- skladovací plochy

- administrativní zařízení

- doprovodná zeleň, sadové úpravy

- technická infrastruktura pro zajištění funkce zařízení

- dopravní infrastruktura pro obsluhu zařízení

- odstavné a parkovací plochy

Výjimečně přípustné funkce – zařízení a objekty

- byty služební

8. PLOCHY DOPRAVY - plochy monofunkční

-- HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- dálnice

- silnice

- místní komunikace motoristické obslužné spojovací

-- DOPLŇKOVÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- místní komunikace motoristické obslužné přístupové
- místní komunikace nemotoristické (obytné zóny)

-- OSTATNÍ KOMUNIKAČNÍ PLOCHY

- pěší zóny
- komunikace cyklistické a pro pěší
- veřejná prostranství

-- PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

- plochy železničních tratí, stanic a bezprostředně souvisejících provozů

PG PARKOVIŠTĚ A GARÁŽE

- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- garáže hromadné
- parkovací objekty

Změnou č.2 se plochy vedené výše pod „ 8. Plochy dopravy- plochy monofunkční“, které byly nově řešené či pozměněné, se vymezují nyní s index „DI“, který je obsažen v textové i grafické části změny č.2 ÚPO:

DI PLOCHY DOPRAVY (pro lokality řešené ZM č.2)

- č. 8 „Plochy dopravy“ se pro změnu č. 2 rozšiřují o doplňující regulativy požadované DO, viz „příloha a):

Změnou č.1 se vymezuje nově obecný regulativ:

• PLOCHY VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**VP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- plochy veřejných prostranství se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Náměstí, návsi, uliční prostranství, koridory pro infrastrukturu v zastavěném území, veřejné parky, veřejná zeleň

NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

- nezastavěné plochy, které nejsou určeny k zastavění

9. PLOCHY URBANISTICKÉ ZELENĚ

PK PARKY

- plochy samostatných parkových úprav s funkcí rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- parkové porosty okrasné a přírodě blízké

Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty

- dětská hřiště, sportovní zařízení drobná

- komunikace pěší

- drobné vodní prvky, drobná sadovnická architektura

Změnou č.2 se pro lokalitu II./18- Areál zdraví se vymezuje platný regulativ- PK- Parky, který je doplněn novým regulativem o specifické využití „PK Parky-“:

PK-1 Parky

Hlavní využití

- v celém území převládají přírodě blízké plochy a funkce, území koncipované jako plochy zeleně veřejného charakteru -lesopark v krajině. Výjimečně lze se souhlasem orgánu přírody umístit drobné stavby, objekty a zařízení. Území lze propojit lineární komunikační prvky (pěšiny, cyklostezky) v souladu s podmínkami pro vymezené prvky ÚSES. Budou zásadně omezeny zásahy do regionálního ÚSES procházející tímto územím.

PS PARKY SE SPORTOVNÍM ZAŘÍZENÍM

- plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí rekreační a sportovní

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- parkové porosty okrasné a přírodě blízké

- zařízení sportovní nekrytá

Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty

- zařízení pro drobný prodej

- dětská hřiště

- drobná sportovní zařízení

- areály zdraví

- veřejné WC

- sadovnická architektura, drobné rekreační stavby

- komunikace účelové, pěší, cyklistické a jezdecké stezky

- drobné vodní prvky, drobná sadovnická architektura

- zařízení pro správce a provoz

- technická infrastruktura pro zajištění funkce zařízení

- odstavné a parkovací plochy

Podmíněně přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- stavby pro veřejné stravování

- zařízení sportovní nekrytá plošná přírodního charakteru

- zařízení sportovní v objektech

-- OSTATNÍ URBANISTICKÁ ZELENĚ

- plochy menších sadovnických úprav (parková náměstí – návsi, uliční zeleň)

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- liniové a plošné sadovnické porosty
- Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty
- komunikace pěší a cyklistické
- drobné vodní prvky a drobná sadovnická architektura

H HŘBITOVY

- plochy hřbitovů se specifickou funkcí doplněnou o funkce sadovnických úprav

ZK ZAHRÁDKY

- plochy malých zahrad a zahrádkářských kolonií (okrasné i užitkové)

ZH ZAHRADY

- plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků (okrasné i užitkové)

Změnou č.1 se doplňuje regulativ pro plochy „ZH- Zahrady“:

ZH ZAHRADY (DOPLŇUJÍCÍ ČÁST REGULATIVU)

Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků v obytném území, vybrané plochy zahrad významné v urbanistické struktuře sídla,

Hlavní funkce

- okrasné a užitkové zahrady v zastavěném území přilehlé k obytným plochám

Doplňkové a související funkce, zařízení a objekty -

- Drobné objekty související s využitím a údržbou zahrad- stavby pro skladování plodin malé, stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, zahradní chatky a drobná sadovnická architektura

- Výjimečně, podmíněčně přípustné funkce, zařízení a objekty

- Podmínečně přípustné funkce a objekty při dodržení podmínek stavebního zákona, zejména pro odstupy a zajištění obslužnosti dopravní technickou infrastrukturou při omezení zastavitelné plochy objekty do 150m².
- bydlení individuální (v rodinných domech),
- rekreace individuální (rekreační domky),
- objekty drobné nerušící výroby

-- OSTATNÍ URBANISTICKÁ ZELENĚ

- plochy menších významných sadovnických úprav (parková náměstí, uliční zeleň apod.)

Změnou č.2 se vymezuje regulativ veřejné zeleně (ZV), který je de facto specifický regulativ pro plochy veřejných prostranství VP :

ZV ZELEŇ VEŘEJNÁ (ZV)

Specifická forma veřejného prostranství s převládající funkcí zeleně.

Hlavní využití:

- sídelní zeleň, veřejná zeleň, parky a další ozeleněná prostranství přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- zahrady a parky, obecní pozemky včetně ostatních veřejně přístupných pozemků a fragmentů zeleně sloužících k rekreaci a odpočinku
- plochy vegetačního porostu, zeleň doprovodná, ochranná a clonící, jako součást systému ekologické stability, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření v zastavěném území

- drobné objekty, zařízení městského parteru včetně spojovacích cest, maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů
- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména a pouze v nezbytně nutné míře- jako je technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy

Nepřípustné využití

- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území

10. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

- LESY

- plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko-stabilizační a protierozní (jsou významným krajinným prvkem a článkem ÚSES)

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- lesní porosty pro hospodářské rekreační využití
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty

- komunikace pěší, cyklistické, účelové, jezdecké stezky
- drobné vodní plochy a toky přirozené a umělé
- stavby a zařízení pro správcu a provoz
- lesnické školy arboreta

Podmíněně přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- stavby a zařízení technického vybavení

-- TRAVNÍ POROSTY

- plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů s funkcí zejména ekologicko-stabilizační a protierozní

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- travní porosty extenzivní pro ekologickou stabilizaci krajiny

Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty

- komunikace pěší, cyklistické, účelové, jezdecké stezky
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- břehové porosty řek, drobné vodní toky s břehovými porosty
- stavby malé pro skladování plodin (seníky, stodoly)

Podmíněně přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- zařízení sportovní a rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru, dětská hřiště
- stavby a zařízení technického vybavení

-- OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ

- nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady a doprovodné porosty) plnící v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou – většinou jsou významným krajinným prvkem a článkem ÚSES

Přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze)

- břehové porosty vodních toků

Doplňkové a související funkce – zařízení a objekty

- komunikace pěší
- travní porosty
- drobné vodní prvky a drobná sadovnická architektura

Podmíněně přípustné funkční využití – zařízení a objekty

- cyklistické a jezdecké stezky
- stavby a zařízení technického vybavení
- drobné rekreační stavby
- umělé vodní plochy pro rekreační a hospodářské využití

11. VODNÍ TOKY A PLOCHY

-- VODNÍ TOKY A PLOCHY

- plochy potoků, řek, rybníků a nádrží s funkcí hospodářskou, ekologickou, estetickou, rekreační (jsou významným krajinným prvkem)

Přípustné funkční využití - zařízení a objekty

- přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- umělé vodní plochy pro rekreační a hospodářské využití a ekologickou stabilizaci krajiny

Doplňkové a související funkce - zařízení a objekty

- vodohospodářská zařízení a úpravy
- zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- stavby a zařízení pro chov ryb

Změnou č. 2 ÚPO Kladruby se regulativy se pro výše uvedené plochy nemění a zůstávají dále v platnosti. Nově se doplňuje pro nové plochy zm č. 2 jen **index „W“**, a to v textové i grafické části změny.

12. PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU

-- ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA

- plochy orné půdy, travních porostů a speciálních kultur včetně nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě

Přípustné funkční využití - zařízení a objekty

- orná půda
- intenzivně využívané travní porosty
- trvalé a speciální kultury

Doplňkové a související funkce - zařízení a objekty

- komunikace pěší a cyklistické, komunikace místní obslužné motoristické a účelové
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze apod.)
- intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice)

- stavby a zařízení pro správce a provoz
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)

Podmínečně přípustné funkční využití - zařízení a objekty

- samostatné skleníky
- hnojiště a silážní jámy

-- AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

- plochy speciálních staveb pro zemědělskou výrobu

Přípustné funkční využití - zařízení a objekty

- sklady hnojiv a chemických přípravků
- stavby pro skladování plodin
- stavby pro mechanizační prostředky
- stavby pro chov dobytka a drůbeže
- stavby a zařízení pro chov ryb

Doplňkové a související funkce - zařízení a objekty

- zařízení pro veterinární péči
- liniové a plošné sadovnické porosty vč. drobné sadovnické architektury
- hnojiště a silážní jámy
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb
- stavby pro výrobu a služby malé (malovýrobní pekárny, auto a pneu servisy, truhlářství apod.)
- byty služební, stavby pro správce a provoz
- kanceláře, prodejny
- stavby technického zařízení
- komunikace pěší, účelové, odstavné a parkovací plochy nákladních a osobních automobilů
- garáže a čerpací stanice PHM

13. TECHNICKÉ PLOCHY DOČASNÉHO CHARAKTERU**AT PLOCHY AKTIVNÍ TĚŽBY**

- plochy s probíhající aktivní povrchovou těžbou nerostných surovin. Po ukončení těžební činnosti budou tyto plochy upraveny dle schváleného plánu rekultivace.

OS SKLÁDKA ODPADU

- plochy skládky odpadu pro tuhý domovní odpad. Po ukončení ukládání odpadu budou tyto plochy vhodně začleněny do krajiny dle odborného plánu rekultivace.

Změnou č. 2 se nově se vymezuje regulativ :

14. Nezastavitelné území smíšené (NS)

Pro nezastavitelné pozemky řešené změnou č.2 se stanoví nový regulativ s indexem převládajícího využití:

- (p)- přírodní, (l) lesnické, (z)- zemědělské, (s)- sportovní, (c)- pobytové rekreační,
- (e)- protierozní opatření

- Nové plochy se doplňují o index „NS“ v textové i grafické části změny ÚPO.

Hlavní využití

- Zahrnuje pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury, s funkcí zejména ekologicko- stabilizační, protierozní
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské
- pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu. V ÚP jsou děleny na podrobnější plochy s převládajícím způsobem využití:

NSz- zemědělské využití přírodní

NSp- přírodní

NSk- archeologické území

NSe- protierozní opatření

NSs- sportovní využití

NSc- pobytové rekreační

Přípustné využití

- pozemky související liniové technické a dopravní infrastruktury,
- polní cesty, pěší, cyklistické, jezdecké stezky a účelové komunikace zajišťující průchodnost krajiny a cílovou obsluhu území
- stavby malé pro skladování plodin (seníky, stodoly)

Výjimečně přípustné využití

- zařízení sportovní a rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru, dětská hřiště
- stavby zařízení technického vybavení

Nepřípustné využití

- Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

Změnou č.3 se u plochy přilehlé k řešené rozvojové lokalitě III/1.07 ruší stávající funkční vymezení „travnaté porosty“ a nahrazuje se plochou s rozdílným způsobem využití “ NSe“:

- NSe III/01- Nezastavitelné území smíšené, s funkcí převládající protierozní a pro protipovodňové opatření“

Článek 7

Regulace funkčního využití území

1. Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci (ce) území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona 1).

2. Stavby a zařízení umisťovat, tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat jejich užívání a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

3. O umisťování podmíněně přípustných staveb a zařízení v polyfunkčním území rozhoduje - s přihlédnutím k místním podmínkám ke každému jednotlivému případu zvlášť - příslušný stavební úřad.

4 Umisťování zařízení technického vybavení, sloužícího pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch v současně zastavěném a zastavitelném území

obce je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jinou základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

5. Umisťování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla sloužící jako obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch v současně zastavěném a zastavitelném území obce je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jiné základní funkce nepřekročí přípustnou míru.

6. Ve všech druzích současně zastavěných a zastavitelných polyfunkčních území a monofunkčních ploch je přípustné umisťovat:

- a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň
- c) cyklistické stezky
- d) nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení
- e) parkoviště a odstavné plochy pro osobní vozidla s kapacitou sloužící pro danou funkční plochu

7. Hranice polyfunkčních území a monofunkčních ploch mohou doznat malých dílčích změn na základě následně zpracované a schválené podrobnější územně plánovací dokumentace s výjimkou hranice mezi zastavitelným a nezastavitelným územím.

8. Hranici mezi zastavitelným a nezastavitelným územím lze měnit pouze změnou závazné části ÚPD.

Článek 8

Zastavitelnost území a ploch

1. Z hlediska zastavitelnosti území člení územní plán řešené území na:
 - a) „území stabilizované, aktualizované k 03/2020“
 - b) území zastavitelná – rozvoje plochy
 - c) území nezastavitelná
 - d) přestavbová území
2. Současně zastavěné území obce je území definované dle § 139 a) odst. 3 stavebního zákona
3. Zastavitelná území jsou nově navržená polyfunkční území a monofunkční plochy, která představují rozvojová území obce definovaná dle § 139 a) odst. 3 stavebního zákona a slouží k umístění trvalých staveb.
4. Nezastavitelná území jsou monofunkční plochy veřejné zeleně v obci, plochy zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, pozemky určené k plnění funkce lesa, plochy ostatní krajinné zeleně, travní porosty a plochy územního systému ekologické stability.
5. Přestavbové území tvoří polyfunkční území a monofunkční zastavěné plochy, jejich další územní rozvoj je podmíněn asanací stávajících objektů či stávající účelové plochy.

Článek 9

Současně zastavěné území obce – stabilizované území

Zastavěné území pro město Kladruby a všechny místní části obce bylo vymezeno v platném ÚP k 23.2. 2006. Zastavěného území je zakresleno ve všech výkresech grafické části platného územního plánu.

Změnou č.1 bylo aktualizováno v roce 2011,

Změnou č.2 bylo aktualizováno v roce 2014.

Změnou č.3 bylo zastavěné území pro město Kladruby aktualizováno k 03/ 2020.

- Zastavěného území je zakresleno ve všech výkresech obsažených v grafické části.“

1. Stabilizované území tvoří všechna zastavěná polyfunkční území a zastavěné monofunkční plochy, které nejsou součástí rozvojových území a jsou urbanizované.
2. Funkční využití a struktura zastavění stabilizovaného území se nebude podstatně měnit.
3. Ve stabilizovaném území je možno stavby a zařízení umisťovat- tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití, jen pokud jejich nová funkce odpovídá charakteristice území nebo plochy a hmoty objektu hmotám okolní zástavby.
4. Regulační podmínky pro stavby ve stabilizovaném území stanoví příslušný stavební úřad v územním řízení jejich odvozením od okolní zástavby.
5. Běžná údržba a opravy stávajících objektů ve stabilizovaném území nejsou omezeny.

Článek 10

Rozvojová území – zastavitelné plochy

1. Rozvojové plochy jsou územním plánem zvláště vymezené polyfunkční území nebo monofunkční plochy.
2. V rozvojové ploše dojde k podstatné změně ve funkčním využití dnes nezastavěných pozemků, které jsou územním plánem navrženy k zástavbě.
3. Navržené rozvojové plochy je nutné chápat jako maximálně možný rozsah zastavitelných ploch na území obce.
4. Rozvojové plochy představují jak dostavbu proluk současně zastavěného území obce, tak i souvislou zástavbu po obvodě sídel.
5. Regulační podmínky pro stavby v rozvojových plochách stanová příslušný stavební úřad podle schváleného územního plánu obce, popřípadě podle schváleného regulačního plánu obce, je-li pro daný případ pořízen nebo podle územně plánovacího podkladu, není-li pro daný případ schválena územní plánovací dokumentace (projednaná změna územního plánu).
6. Běžná údržba a opravy stávajících objektů v rozvojových územích nejsou omezeny.
7. Seznam rozvojových a zastavitelných ploch
- viz Příloha č. 1: Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území, rozvojové, návrhové plochy a rozvojové záměry
8. Koncepce ÚPO Kladruby zůstává po změně č.3 v rámci urbanistická koncepce rozvoje obce zachována.

Dochází pouze k úpravě organizace dílčích ploch u stávající rozvojové lokality č. 1.07 v Kladrubech u Stříbra:

- Plocha pro bydlení BI č.1.07, schválená v ÚPO r. 2006 se nahrazuje plochou pro bydlení BI č. III/1.07 ve stejném rozsahu
- Je navrženo podrobnější členění této plochy na dílčí plochy pro bydlení- dílčí lokality III/1.07a), b), c) ,d)“

Článek 10/A

Rozvojová území – obecné podmínky

Změnou č.2 se stanovují obecné požadavky na využití území pro lokality této změny:

- a) S ohledem na blízkost dálnice možno v jejím dosahu možno umístit pouze objekty a zařízení, které vyhoví na nadlimitní hluk z D5.
Lokality II./04, II./07, II./18 a II./22 jsou v odstavci podmíněčně přípustného využití území konkrétní uvedené plochy doplněny o:
„V případě výstavby v těchto nově navržené lokalitách budou v územním řízení dle strategické hlukové mapy předepsána případná protihluková opatření, která bude nutno řešit pouze na vlastní náklady stavebníka“
- b) Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení § 11, § 13 a § 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
- c) Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, §35 odst. 2 a § 38 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech,
- d) Likvidaci vod z území požadujeme řešit podle zásady: maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy, tzn. minimalizovat zpevnění ploch v území nepropustnými materiály; ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody především dešťovými stokami oddílné kanalizace a odpadní vody splaškovými stokami oddílné kanalizace; pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody společně s odpadními jednotnou kanalizací.
- e) zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm.k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody,
- f) komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.
- g) využití ploch u lesa s podmíněným využitím pro zástavbu (v pásu 50 m od PUPFL): s tím že zástavba je možná max do vzdálenosti 25 m. Týká se zejména lokality lesoparku II./18 a ploch

(II./7a a7b) , kde se nachází stávající letní tábory . V území budou přírodní plochy s přípustnou možností pro nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturou.

Článek 10/B.

Etapizace pro rozvojová území – zastavitelné plochy

Změnou č.2 se stanoví etapizace:

Rozvojové zóny bydlení Kladruby - západ :

- a) s ohledem na dálkové pohledy na toto území (lokality II./02, II./03 a II./04), směrem od kláštera, je nutné aby byla zástavba území ucelená po dílčích blocích
Zástavba bude probíhat postupně po jednotlivých dílčích lokalitách ve směru východ- západ, vždy po naplnění právě zastavované lokality RD na min. 70% její plošné kapacity
- b) pro 1. etapu zástavby se určuje lokalita II./02 (dříve dle platné ÚPO 1.05) a část II/03 (dříve dle platné ÚPO 1.06 přiléhající přímo k páteřní komunikaci II./03a
pro 2. etapu zástavby se určuje zbývající část lokality II./03 (dříve dle platné ÚPO 1.06) a celá nová lokalita II/04
- c) budování dopravní a technické infrastruktury je možné realizovat celoplošně, pokud to bude účelné z hlediska koordinace efektivnosti dopravní a technické obsluhy území.
- d) „Pro rozvojové zónu bydlení Kladruby – sever, pro-III/1.07, tedy pro lokality III/1.07a,b,c,d se neurčuje etapizace.“

Článek 10/C.

Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, územní studií či další podmínky pro rozhodování v rozvojových územích

Změnou č. 2 ÚPO Kladruby se do závazné části doplňují tyto podmínky pro rozhodování v ÚPO Kladruby:

- v dokumentaci pro realizaci rozvojové lokality II./02, II./03 a II./03 (včetně úprav s nimi provázaných rozvojových ploch 1.05 a 1.06 dle platné ÚPO) musí být zapracováno komplexní řešení, tedy včetně dopravní a technické infrastruktury na celé toto území.
„Předepisuje se územní studie pro území - Rozvojová zóna bydlení Kladruby – III/1.07
(zóna bydlení III/1.07 b,c,d) jako celek, vyjma části III/1.07a):
- Územní studie se požaduje z důvodu nutnosti vymezení upravené dopravní komunikační páteře s ohledem na urbanistické aspekty území při umisťování nové zástavby (poloha mírně nad obcí, blízkost ochranného pásma kláštera, dálkové pohledy v krajině)
- nutnost nového vymezení tras a koridorů klíčové technické infrastruktury s ohledem na nové členění území (nová poloha trafostanice, trasa kanalizačního sběrače s ohledem na konfiguraci terénu)
- u lokality III/1.07a) je ale přípustné, při dohodě vlastníka dotčené nemovitosti s městem, ji napojit alternativně na dopravní systém případně technickou infrastrukturu celého řešeného území 1.07. V tomto případě musí být lokalita III/1.07a) zahrnuta do územní studie
- lhůta pro zpracování ÚS činí 4 roky“

Článek 11

Přestavbová území

1. Funkční využití a struktura zastavění přestavbového území se bude podstatně měnit.
2. Přestavbovým územím jsou stávající nefunkční areály navržené k celkové asanaci nebo rekonstrukci za účelem změny funkčního využití těchto areálů.
3. Regulační podmínky pro stavby v přestavbovém území stanoví stavební úřad podle schválené územně plánovací dokumentace, popř. územně plánovacího podkladu.

Článek 12

Nezastavitelná území

V nezastavitelných územích není dovoleno umisťovat stavby výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto území a dále liniových staveb, staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků a ploch.

Změnou č.2 se vymezuje nově regulativ pro konkrétní plochy smíšeného území nezastavitelného- NS, který svými specifickými indexy může upravit převažující využití území.

Článek 13

Uspořádání území

1. Ve stabilizovaném území obce zůstane zachováno stávající prostorové uspořádání.
2. V řešeném území se nepřipouští výstavba objektů nadměrného objemu a výšky nad dvě nadzemní podlaží, které nebudou respektovat okolní hladinu zástavby ani hmotové řešení okolních domů.
3. Výstavba více jak dvou podlažních domů s podkrovím je nežádoucí.

Článek 14

Regulace využití území

1. Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny navržené limity využití území

Článek 15

Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje systém ekologické stability v grafické příloze B6 platného ÚPO z r.

2006 na mapách 1:10 000, textová – tabulková část vymezuje jednotlivé prvky ÚSES na úrovni pozemkových parcel z katastrální mapy s návrhem opatření a cílového stavu pozemků – ploch – prvků ÚSES.

1. Jednotlivé prvky ÚSES budou zachovávat minimální rozměry:
 - biocentra pro lesní společenstva - 3 ha
 - biocentra ostatní - 3 ha
 - biokoridory pro lesní společenstva š. - 15 m
 - biokoridory ostatní š. - 20 m

Změnou č.2 se stanoví:

- a) Na základě nově vymezené plochy DI při klášteře (II./22) pro kruhovou křižovatku není měněno vymezené RBC.
- b) vymezená plocha pro krajinnou zeleň- lesopark (II./18)- dříve „Areál zdraví“, kterou prochází regionálním ÚSES, je navržena zejména v převažující přírodní funkci (viz upravený regulativ PK-1).

Změnou č.3 se:

- Doplní se rámcově systém regionálního ÚSES definovaný dle ZÚR PK,
- Vymezuje se nové ochranné pásmo NRBK K50

Článek 15/A.

Záplavová území

V ÚPO obce Kladruby je zapracováno záplavové území na řece Úhlavce . Tento statut nutno při zástavbě území respektovat

Změnou č.2 ÚPO Kladruby se vymezuje aktivní záplavové území na Výrovském potoce.

Umístění zástavby se v něm vylučuje. Viz nezastavitelný koridor - II./12.

Článek 16

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby v celém správním území obce, viz grafická část ÚP B4.
2. Rozsah a poloha veřejně prospěšné stavby mohou být upřesněny v podrobnější územně plánovací dokumentaci i podkladu nebo v samotném územním řízení.
3. Změnou č.2 byly tyto plochy aktualizovány a doplněny.
4. Změnou č.3 byly tyto plochy aktualizovány a doplněny.
5. Seznam ploch veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze č. 2 této vyhlášky

Článek 17

Vyvlastnění, předkupní právo

1. Schválení veřejně prospěšné stavby v územním plánu je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků a staveb podle § 108 zák. č. 50/1976 Sb. (stavební zákon) v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
2. Předkupní právo se vztahuje na plochy veřejných opatření a předepisuje se ve prospěch obce pro plochy

Příloha č. 1**Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území, rozvojové, návrhové plochy a rozvojové záměry****K obecné závazné vyhlášce č. 1/2006 o závazných částech územního plánu obce Kladruby, aktualizované změnou č. 1, č. 2 a č. 3****ČÁST OBCE - KLADRUBY, POZORKA**

- OZNAČENÍ LOKALIT DLE GRAFICKÉ ČÁSTI, PLOCHY LOKALIT A ORIENTAČNÍ KAPACITNÍ ÚDAJE.

- 1.01 BI - BYDLENÍ NÍZKOPODLAŽNÍ, INDIVIDUÁLNÍ
20.940 m² 21 RD
změnou č.2 se upravuje:
Změnou č.2 ÚPO Kladruby, 2014, bod II./15 je tato lokalita zařazena jako zastavěná, stabilizované území obce.
- 1.02 BV- BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
18.500 m² 18 RD
- 1.03 BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
13.450 m² 14 RD
lokalita je v ochranném pásmu Národní kulturní památky
- 1.04 BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
3.000 m² 3 RD
lokalita je v ochranném pásmu Národní kulturní památky
- 1.05 BI- BYDLENÍ NÍZKOPODLAŽNÍ, INDIVIDUÁLNÍ
17.690 m² 20 RD
Upraveno změnou č.2 :
- II./02 ÚPRAVA PLOCH PRO BYDLENÍ DLE ZPRACOVANÉ UR- (PLATNÁ ROZV.LOKALITA 1.05)
Změnou č.2 , ÚPO Kladruby, 2014, II./ 02, je lokalita pro bydlení plošně upravena, dále:
- II./02a –ZV, vymezení plochy veřejné zeleně
- II./03a navržena směrová úprava komunikace mezi původně navrženými lokalitami
ÚPO 2006
- 1.06 BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
19.300 m² 20 RD
Upraveno změnou č.2 :
- II./03 ÚPRAVA PLOCH PRO BYDLENÍ BI, BV DLE ZPRACOVANÉ UR-(ROZVOJOVÁ. LOKALITA 1.06)
Změnou č.2 , ÚPO Kladruby, 2014, bod II./ 03, je tato lokalita upravena :
- II./03a - směrová úprava páteřní komunikace a rozšíření obsl. komunikací
- II./03b- změna plochy BV na plochu BI –v rámci původní plochy 1.06 (ÚPO 2006)

- II./03c - vymezení plochy veřejné zeleně v rámci původní plochy 1.06 (ÚPO 2006)

II./04 ROZŠÍŘENÍ PLOCH PRO BYDLENÍ DLE ZPRACOVANÉ UR (plochy přilehlé k bývalé 1.06 a část ploch 1.06)

II./04a- vymezení páteřních komunikací

II./04b- plochy bydlení- BI a BV

II./04c- vymezení plochy veřejné zeleně v rámci II./04

(viz podrobně následná dokumentace pro ÚR celé obytné zóny Kladruby –západ)

Z. 01 ÚZEMÍ BYDLENÍ - BYDLENÍ ČISTÉ, NÍZKOPODLAŽNÍ- INDIVIDUALNÍ

Změnou č. 1 se vymezuje 1 RD

Změnou č. 3 je území Z. 01 zařazeno do zastavěného, stabilizovaného území obce (zástavba již realizována)

1.07 se nahrazuje se v příloze č.1 tímto textem:

III/1.07.

Lokalita se dále dělí na tyto menší části:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| - III/1.07a) cca 15 080 m2 | 2 RD |
| - III/1.07b) cca 7 032 m2 | cca 7 RD |
| - III/1.07c) cca 43 991 m2 | cca 35-45 RD |
| - III/1.07d) cca 7 816 m2 | cca 7 RD |

(bez již v ÚP vymezených neupravovaných obslužných komunikací)

Lokalita III/1.07a)- 2 RD

- bude napojena na stávající používaný výjezd z řešeného území přes čpp. 15 a st.164, který je již pro tuto stávající nemovitost i novou lokalitu využíván. Objekt je v majetku stejného vlastníka a je napojen stávajícím přímým výjezdem na II/203.
- lokalitu III/1.07a) je přípustné, při dohodě vlastníka s městem, napojit rovněž alternativně na dopravní systém případně technickou infrastrukturu celého řešeného území BI III/1.07 V tomto případě musí být zahrnuta do územní studie- viz článek 10c)

Lokalita - III/1.07b), III/1.07c), a III/1.07d).

- v území zůstanou zachovány dílčí části již navržené páteřní komunikace uvnitř území III/1.07 až k určeným bodům pro nové lokality (viz koordinační výkres)
- území se propojí novým na tento na dopravní systém případně technickou infrastrukturu celého řešeného území. Musí být zpracována územní studie-viz článek 10c)

1.08 BH- BYDLENÍ VÍCEPODLAŽNÍ, HROMADNÉ

4.390 m2 cca 15 BJ

v lokalitě po asanaci ploch současného zastavění

lokalita je v ochranném pásmu Národní kulturní památky

Změnou č. 2 se doplňuje

Tato lokalita je již v ÚP zastavěná, stabilizované území - viz změna č.2 ÚPO Kladruby, 2014, bod II./14

- 1.09 BV- BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU -2.ETAPA
12.820 m2 12 RD
- 2.01 SV-SMÍŠENÉ ÚZEMÍ VÝROBY A SLUŽEB -2. ETAPA
7.960 m2
- 2.03 SV-SMÍŠENÉ ÚZEMÍ VÝROBY A SLUŽEB -2. ETAPA
9.750 m2
- 2.04 SV-SMÍŠENÉ ÚZEMÍ VÝROBY A SLUŽEB -2. ETAPA
110.500 m2 (lokalita u dálnice D5 a CS Aral - lokalita je podmíněčně využitelná
- viz rozšířený regulativ funkčního využití - SV)
- 2.05 SO - SMÍŠENÉ ÚZEMÍ OBCHODU A SLUŽEB
2.500 m2
- Změnou č.2 se vymezují :
- SC-1- PLOCHY SMÍŠENÉHO ÚZEMÍ SPECIFICKÉ
II.13, II./19 a II/20
– úprava dílčích regulativů SC pouze pro tyto plochy ve středu obce
- 6.01 PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
ZS - ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE
- dům s pečovatelskou službou 6.000 m2 (realizace r. 2004)
- 6.02 PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
SP SPORT -
- rozšíření plochy hřiště, doplnění stáv. areálu, vybavení běžeckou dráhou
- 6.03 PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
REKREAČNÍ ÚZEMÍ -
RH - REKREACE HROMADNÁ
- vymezení rekreačního areálu ("areál zdraví") v údolní nivě Úhlavky na stávajících
plochách krajinné zeleně a s využitím pozemků po bývalém mlýnu a úpravně vody

Změnou číslo 2 ÚPO se plochy „areálu zdraví“ ruší ve svém funkčním vymezení
a nově zařazují jako plochy PK-1, viz dále.

VP. 1 PLOCHY VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č.1 se vymezuje nově obecný regulativ k ploše označené v grafické části této změny jako VP. 1, která se vymezuje pro možnost zajištění obsluhy plochy změny Z. 01 dopravní a technickou infrastrukturou.

ZV-VEŘEJNÁ ZELENĚ -

Změnou č.2 se vymezují k rozvojovým zónám bydlení : Kladruby- západ v rámci dílčích ploch č. II./02, č. II./03 a č.II./04... plochy ZV- veřejné zeleně, které jsou specifickou formou veřejných prostranství VP v rámci veřejné vybavenosti :

ZV II./02a

ZV II./03c

ZV II./04d

ZV II./08 (přílehlá plocha k II./04)

Změnou č.2 se vymezují nově plochy veřejné zeleně při areálu v Dílenské ulici plnící i funkci ochranného koridoru mezi zónou výroby a bydlení

9. PLOCHY URBANISTICKÉ ZELENĚ

- HB HŘBITOVY - rezervní plocha pro rozšíření hřbitova

PK-1 Změnou číslo 2 ÚPO se plochy „areálu zdraví“ ruší ve svém funkčním vymezení a nově zařazují jako plochy parku- veřejné zeleně

10. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - LES ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - k.ú. Pozorka

10.1 LR - LES REKREAČNÍ

- zábor orné pudy pro využití, v rámci krajinné zeleně, jako les zvláštního určení, tvořící nezastavitelné zázemí pro rekreační funkce v území - 129.880 m²

13. TECHNOLOGICKÉ PLOCHY DOČASNEHO CHARAKTERU

13.1 OS - SKLADKY ODPADU

- rozšíření skládky TDO, (veřejně prospěšná stavba) - 6.000 m²

PLOCHY DOPRAVY

D.01 - úpravy na silnicích II. a III. tř. v zastavěném území - úprava směrových parametrů

D.02 a příčného profilu včetně oboustranných chodníků

D.03 Změnou č.2 se ruší plocha D.03 - úprava křižovatky u kláštera

a nahrazuje se plochou DI- II/22, která bude dořešena pro kruhový objezd

D.04 - úprava křižovatky - odbočení na Brod

- Nové komunikace místní motoristické C a nemotoristické D

- pro obsluhu rozvojových ploch

- Obnova místních komunikací a účelových cest

D.12 - pěší, naučné stezky

D.13 - cyklotrasa místní - z Kladrub do údolí Úhlavky

P1 - zrušeno změnou č.2, nahrazeno plochami II./06 a II./06b- viz dále

P2 - parkoviště u kláštera II

P3 - parkoviště u hřbitova

P4 - parkoviště u hřiště PG plocha pro garáže a odstavná stání automobilů

Pro plochy dopravy řešené Změnou č.2 se v sídle Kladruby doplňuje:

DI - Index značení ploch dopravy ve Zm č.2

DI II./01

- změna způsobu využití ploch oproti platné ÚPO

- vymezené plochy komunikací v obytné zóně- jižně od lokality 1.03

se zařazují do kategorie dopravní infrastruktura (DI)

DI II./03a - upravené směrové vymezení páteřní komunikace (bývalé D.09)

- mezi obytnými plochami II./02a a II./03b včetně doplnění systému komunikací II./03a (v rámci úpravy rušené rozvojové plochy 1.05 a 1.06 platného ÚPO)

DI II./04a

- rozšíření ploch obytné zóny Lokalita obytné výstavby Kladruby- západ včetně systému komunikací- II./04b a II./04 c

- bude řešena dle projednaného napojení na přilehlé státní silnice. Bude zapracován komplexní komunikační systém uvnitř tohoto obytného území

Změnou č.2 se ruší - plocha P1 - parkoviště u kláštera I a nahrazuje plochami

DI-II./06a + DI. II/ 06b:

II./06a- úprava stávající návrhové plochy parkoviště (P1)

II./06b- rozšíření kapacit parkovacích ploch

DI II./08 - plochy komunikací přilehlých k náměstí se zařazují do kategorie dopravní infrastruktura

DI II/21a - úprava směrové řešení komunikace u lokality 1.03 platné ÚPO

DI II/21b - vymezení cyklostezky - v rámci této komunikací až k Areálu zdraví (DI II/18) Plocha pro dopravní řešení křižovatky před klášteřem

- rozšíření plochy pro dopravní řešení křižovatky silnic II-203 a II-193 v předprostoru vstupu do kláštera

- bude řešena v následných dokumentacích dle požadavků DO.

Další požadavky:

- lokalita PK-1 II/18 nebude napojena z dálnice, ale z komunikace nižší třídy.

Změna č.3 s v územním plánu celková koncepce veřejné infrastruktury ÚPO Kladruby zásadně nemění, ale rozšiřuje se o:

Nová celková organizace po stránce technické infrastruktury lokality III/ 1.07 není v ÚPO řešena, jsou určeny pouze napojovací body pro jednotlivé druhy infrastruktury. Podrobnější řešení uvnitř lokality si vyžádá zpracování územní studie, která dořeší trasy obslužných komunikací uvnitř řešeného území, dále trasu kanalizace, vodovodu, plynu

- směrovou úpravu páteřní obslužné komunikace a navazujících komunikací uvnitř tohoto území- Uvnitř lokality III/1.07 se neřeší. Viz dále VPS III/D11

- polohovou úpravu nové trafostanice TS-B. č. lokality III/1.07b/,c/,d/, dle předepsané US

Dále se vymezuje

DOPRAVA

- Polní cesty

III/DO-2 vymezuje se při jižním okraji lokality řešeném Změnou č.3, polní cesta slouží k zachování obsluhy zadních traktů stávajících hospodářství položených na dotyku s řešenou lokalitou.

Skládá se z částí:

III/DO-2a)- stávající, stabilizovaná cesta (východní část cesty pod řešeným územím)

III/DO-2b)- cesta z části nevymezená, návrhová (v západní části území), kde bude přesněn předepsanou územní studií- viz článek 10C

- Letecké zabezpečovací zařízení Ministerstva dopravy

Celé správní území obce Kladruby je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, dále dle podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

a) V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

b) Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

- V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

TECHNICKÁ VYBAVENOSTVODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

- dobudování vodovodní sítě v Kladrubech a v části Pozorka
- vodovodní síť pro rozvojové plochy

Změnou č.3 se doplňuje:

Vodovodní síť se v hranicích rozvojové plochy bydlení III/1.07 neřeší.

Navržený vodovod (dle platné ÚPO 2006) bude ukončen na okraji této lokality napojovacím bodem.

podrobnostech bude vodovodní síť v ploše III./1.07 b/,c/,d./ řešena v rámci předepsané Územní studie pro tuto lokalitu (článek 10.B)

Kanalizace

- dobudování kanalizační sítě v Kladrubech a v části Pozorka
- kanalizační síť pro rozvojové plochy

K.01 - rozšíření kapacity ČOV

K.11 - kanalizační čerpací stanice Pozorka

Změnou č.3 se doplňuje:

Kanalizační síť se uvnitř rozvojové plochy bydlení III/1.07 se změnou neřeší.

Navržený řad (dle platné ÚPO 2006) bude ukončen na okraji této lokality napojovacím bodem.

V podrobnostech bude kanalizační síť v ploše III./1.07 b/,c/,d/ řešeno v rámci předepsané Územní studie pro lokalitu (článek 10.B)

K. 12 - kanalizační čerpací stanice „hřiště“

ENERGETIKA

- koncepce zásobování území energií

E.01 - kabelový přívod vn a trafostanice A pro rozvojové území

E.02 - vzdušné vedení vn a trafostanice B pro rozvojové území

ENERGETIKA

- koncepce zásobování území energií

a) E.02 - vzdušné vedení vn a trafostanice B, platí jen k okraji lokality III/1.07

b) III/ E.02

- uvnitř III/1.07

- pouze napojovací bod pro zemní kabelové vedení VN,

- pro umístění trafostanice TS-B vymezuje celoplošný koridor v rámci plochy III/1.07 b/,c/,d/- který bude zpřesněn na základě územní studie

E.03 - vzdušné vedení vn a trafostanice C pro rozvojové území

- dobudování středotlakých rozvodů plynu včetně rozvojových území

Plochy nezastavitelnéNS- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉHO ÚZEMÍ

II./07b Změnou č.2 jsou stabilizovány plochy pro letní rekreační tábory v blízkosti vodního toku

Úhlavka jako smíšené plochy s převažující funkcí :

- NSp- přírodní

- NSs- sportovní využití

- NSc- pobytově- rekreační

II./23 Plochy NSe- plochy protierozních opatření při lokalitě II./04

Změnou č. 3

se vymezuje plocha

NSe III/01 –protierozní plocha včetně protipovodňového příkopu

W- VODNÍ PLOCHY

II./16 změna funkčního využití ploch okolo záhytových rybníčků včetně na vodní plochy -W, (při výjezdu z Kladrub na Brod) , viz dále VPO, tab. přílohy 3)

ČÁST OBCE - VRBICE

- OZNAČENÍ LOKALIT DLE GRAFICKÉ ČÁSTI, PLOCHY LOKALIT A ORIENTAČNÍ KAPACITNÍ ÚDAJE

BV- BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU -

- využití ploch v současně zastavěném území zejména v místech původní zástavby venkovského bydlení

1.09 BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

4.840 m² 5 RD

2.600 m² 2 RD

PLOCHY DOPRAVY

D.05 - úpravy na silnici III, tř. - rekonstrukce

- D.06 - rekonstrukce a doplnění komunikací motoristických C
- rekonstrukce a doplnění komunikací nemotoristických D
- obnova účelových cest

TECHNICKÁ VYBAVENOST

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

- doplnění vodovodní sítě s připojením na skupinový vodovod
- vodovodní síť pro rozvojové plochy - rozšíření

Kanalizace

K.02 - vybudování ČOV

- vybudování kanalizační sítě pro současné zastavení a rozvojové plochy

ENERGETIKA

- koncepce zásobování území energií bude i do budoucna postavená na el. energii bez zvláštních požadavků na rozvoj

KRAJINA

- II./11 Plochy NSe- plochy protierozních opatření při západním okraji obce
(viz dále VPO, tab. přílohy 3)

ČÁST OBCE LÁZ

- OZNAČENÍ LOKALIT DLE GRAFICKÉ ČÁSTI, PLOCHY LOKALIT A ORIENTAČNÍ KAPACITNÍ ÚDAJE

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

- využití plochy současně zastavěném území zejména v místech původní zástavby venkovského bydlení

PLOCHY DOPRAVY

- úpravy na silnici III. tř. 20318 - rekonstrukce
- rekonstrukce a doplnění místních komunikací motoristických C
- rekonstrukce a doplnění místních komunikací nemotoristických D
- obnova účelových cest

TECHNICKÁ VYBAVENOST

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

- doplnění vodovodní sítě s připojením na skupinový vodovod

Kanalizace

K.03 - vybudování ČOV

- vybudování kanalizační sítě

ENERGETIKA

- koncepce zásobování území energií bude i do budoucna postavená na el. energii bez zvláštních požadavků na rozvoj

ČÁST OBCE - BROD

- OZNAČENÍ LOKALIT DLE GRAFICKÉ ČÁSTI, PLOCHY LOKALIT A ORIENTAČNÍ KAPACITNÍ ÚDAJE

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU-

- využití ploch v současně zastavěném území zejména v místech původní zástavby venkovského bydlení

1.12 BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

4.040 m² 4 RD

12.660 m² 12 RD

2.06 SR – SMÍŠENÉ ÚZEMÍ REKREACE A SLUŽEB

- autokemping 5,500 m²

- záchytné parkoviště pro rekreační území 2.000 m² -60 stání

RH - REKREACE HROMADNÁ - OSADA VÝROV

4.01 rekreační území

- sezónní tábořiště s hygienickým zázemím 42.000 m²

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - LES ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - OSADA VÝROV

10.2 LR - LES REKREAČNÍ

- zábor orné pudy pro využití v rámci krajinné zeleně jako les zvláštního určení, tvořící nezastavitelné zázemí (prostor) pro rekreační funkce v území - 432.800 m²

PLOCHY DOPRAVY

- úpravy na silnici III. tř. v zastavěném území

- rekonstrukce a doplnění místních komunikací motoristických C

- rekonstrukce a doplnění místních komunikací nemotoristických D

- obnova účelových cest

TECHNICKÁ VYBAVENOSTVODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

- dovybudování vodovodní sítě s přepojením na skupinový vodovod ve směru od Kladrub (4km)

- vodovodní síť pro rozvojové plochy

Kanalizace

- K.04 -vybudování ČOV

- vybudování kanalizační sítě

- kanalizační síť pro rozvojové plochy,

ENERGETIKA

- koncepce zásobování území energií bude i do budoucna postavená na el. energii

- pro zásobování osady Výrov se navrhuje odbočení vzdušné linky vn ze stávajícího připojení

Brodu, nové vedení vn bude ukončeno trafostanicí u lesa a cesty do Výrova. Vlastní osada bude

napojena podzemním kabelovým rozvodem nn z trafostanice. Vzhledem k ekonomickým

podmínkám předpokládá rozvodný závod spoluúčast obce 60%.

ČÁST OBCE - TUNĚCHODY

- **OZNAČENÍ LOKALIT DLE GRAFICKÉ ČÁSTI, PLOCHY LOKALIT A ORIENTAČNÍ KAPACITNÍ ÚDAJE**

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

- využití ploch v současně zastavěném území zejména v místech původní zástavby venkovského bydlení

2.07 SV-SMÍŠENÉ ÚZEMÍ VÝROBY A SLUŽEB

- v území po sanaci 4.620 m²

Změnou č.2 se vymezuje

SVB SMÍŠENÉ ÚZEMÍ VÝROBY A BYDLENÍ VENKOVSKÉ

- Zemědělský, provozní či hospodářský objekt, stavba či zařízení včetně objektu pro bydlení venkovského charakteru.

II./05 - jižní okraj obce (1 RD dle regulativu SV + hala pro zem. účely)

PLOCHY DOPRAVY

D.07 - úpravy na silnici III. tř. - rekonstrukce, výhledová přeložka trasy v kontaktu se zastavěným územím

- úpravy pro zastávku HD
- rekonstrukce a doplnění komunikací motoristických C
- rekonstrukce a doplnění komunikací nemotoristických D
- obnova účelových cest

TECHNICKÁ VYBAVENOST**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Zásobování vodou

- vybudování vodovodní sítě s připojením na skupinový vodovod ve směru od Brodu

Kanalizace

K.05 - vybudování kanalizační sítě včetně ČOV

ENERGETIKA

- koncepce zásobování území energií bude i do budoucna postavená na el. energii bez zvláštních požadavků na rozvoj

ČÁST OBCE - MILEVO

- **OZNAČENÍ LOKALIT DLE GRAFICKÉ ČÁSTI, PLOCHY LOKALIT A ORIENTAČNÍ KAPACITNÍ ÚDAJE**

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU -

- využití ploch v současně zastavěném území zejména v místech původní zástavby venkovského bydlení

1.13 BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

7.250 m² 7 RD

- SANACE LOKALITY PO ZRUŠENÉ ŽIVOČIŠNÉ VÝROBĚ,
- zahrnutí lokality do území venkovského bydlení
- SANACE KAMENOLOMU /rekultivace/ PO UKONČENÍ TĚŽBY

- ÚPRAVY PLOCH URBANISTICKÉ ZELENĚ
- pro sportovně rekreační využití
- SANACE OBJEKTU DROBNÉ ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY
- s využitím pro péči o zeleň

PLOCHY DOPRAVY

- úpravy na silnici III. tř. - rekonstrukce a úprava v zastavěném území
- rekonstrukce a doplnění komunikací motoristických C
- rekonstrukce a doplnění komunikací nemotoristických D
- obnova účelových cest

TECHNICKÁ VYBAVENOST- VODNI HOSPODAŘSTVÍ

Zásobování vodou

- vybudování vodovodní sítě, připojení na skupinový vodovod ve směru od Tuněchod
- vodovodní síť pro rozvojové plochy

Kanalizace

- K.06 - vybudování ČOV
- kanalizační síť pro současné a rozvojové plochy

ENERGETIKA

- koncepce zásobování území energií bude i do budoucna postavená na el. energii bez zvláštních požadavků na rozvoj

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉHO ÚZEMÍ

II./07a- Změnou č.2 jsou stabilizovány plochy pro letní rekreační tábory v blízkosti vodního toku Klabavka jako smíšené plochy s převažující funkcí :

- NSp- přírodní
- NSs- sportovní využití
- NSc- pobytově- rekreační

VODNÍ PLOCHY

II./17...MILEVO- ZALOŽENÍ RYBNÍKU (viz dále VPO, tab.přílohy2)

Příloha č. 2

K obecné závazné vyhlášce č. 1/2006 o závazných částech územního plánu obce Kladruby, aktualizované změnou č. 1, č. 2 a č. 3

Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a veřejně prospěšná opatření

DOPRAVA

VSP ozn.	VSP popis	Etapizace	kat. úz.	Pozn.
D.01	Rekonstrukce a úprava parametrů silnice II/203 v intravilánu - Revoluční ulice	I. etapa	Kladruby	
D.02	Rekonstrukce a úprava parametrů silnice II/193 v intravilánu - výjezd na Stříbro	I. etapa	Kladruby	
D.03	Rekonstrukce křižovatky silnic II/203 a II/193 – u kláštera Plocha D.03 se ruší a nahrazuje ji VPS - WD-02	I. etapa	Pozorka	
D.04	Rekonstrukce křižovatky silnic II/203 a III/20317 – odbočka na Brod	II. etapa	Kladruby	
D.05	Rekonstrukce silnice III/1933 do Vrbice	II. etapa	Vrbice	
D.06	Rekonstrukce místní komunikace Vrbice – Láz	II. etapa	Vrbice, Láz	
D.07	Přeložka silnice III/20317 v Tuněchodech	výhled	Tuněchody	
D.08	Místní komunikace motoristické obslužné (C2, C3) pro obsluhu rozvojových území	I. etapa	Kladruby	
D.09	Místní komunikace motoristické obslužné (C2, C3) pro obsluhu rozvojových území Plocha D.09 se nahrazuje změnou č.2 ÚPO rozšířenými plochami WD-01	I. etapa	Kladruby	

D.10 Místní komunikace motoristické obslužné (C2, C3) pro obsluhu rozvojových území	II. etapa	Kladruby
D.11 Místní komunikace motoristické obslužné (C2, C3) pro obsluhu rozvojových území	II. etapa	Kladruby
Změnou č.3 se upravuje poloha a rozsah obslužných komunikací uvnitř lokality III/1.07. Zde se komunikace neřeší. Viz dále souhrn VPS pro změnu č.3 na konci kapitoly		
D.12 Turistické naučné pěší - údolím Úhlavky	I. etapa	Kladruby, Pozorka
D.13 Cyklostezky – místní, nadmístní, regionální	I. a II. etapa	administrativní území
P.01 Parkoviště u kláštera I.	I. etapa	Pozorka
Plocha P.01 se nahrazuje změnou č.2 ÚPO rozšířenými plochami parkovišť II/06a a II/06b		
P.02 Parkoviště u kláštera II.	I. etapa	Pozorka
P.03 Parkoviště u hřbitova	II. etapa	Kladruby
P.04 Parkoviště u hřiště	II. etapa	Kladruby

TECHNICKÁ VYBAVENOST

O.01 Rozšíření skládky odpadu	I. etapa	Kladruby
TECHNICKÁ VYBAVENOST- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		
K.01 Rozšíření ČOV	I. etapa	Kladruby
K.02 ČOV Vrbice	I. etapa	Vrbice
K.03 ČOV Láz	I. etapa	Láz
K.04 ČOV Brod	I. etapa	Brod
K.05 ČOV Tuněchody	I. etapa	Tuněchody
K.06 ČOV Milevo	I. etapa	Milevo
K.11 Čerpací stanice kanalizace- Pozorka	I. etapa	Pozorka
K.12 Čerpací stanice kanalizace- hřiště	II. etapa	Kladruby
K.13 Záchytné zdrže extravilánových vod	I. etapa	Kladruby
V.01 Úprava trasy skupinového vodovodu v Kladrubech – v místě rozvojové zóny zóny bydlení	I. etapa	Kladruby
V.02 Vodovod Kladruby – Brod napojení na skupinový vodovod	II. etapa	Kladruby, Brod

V.03 Vodovod Brod – Tuněchody napojení na skupinový vodovod	II. etapa	Brod, Tuněchody
V.04 Vodovod Kladruby – Milevo napojení na skupinový vodovod	II. etapa	Kladruby, Milevo

TECHNICKÁ VYBAVENOST – ENERGETIKA

E.01 Vzdušné vedení vn 22 kVA a trafostanice TS.A	II. etapa	Kladruby zásobování rozvojové zóny bydlení
--	-----------	---

E.02 Kabelové vedení vn 22 kVA a trafostanice TS.B		Kladruby
---	--	----------

Změnou č-3 upravuje poloha trafostanice TS-B a rozsah kabelového vn.
Poloha a trasa vn může řešena být v rámci celého vymezeného území lokality
Viz dále souhrn VPS pro změnu č.3 na konci kapitoly“

E.03 Vzdušné vedení vn 22 kVA a trafostanice TS.C	I. etapa	Kladruby zásobování rozvojové zóny smíšené a bydlení
--	----------	--

E.04 Vzdušné vedení vn 22 kVA a trafostanici TS. Výrov kabelové vedení nn	II. etapa	Brod (zásobování el. el. osady Výrov)
---	-----------	--

SANACE, ASANACE

1.08 Asanace lokality při Revoluční ul. s fyzicky dožilým stavebním fondem	I. etapa	Kladruby příprava území pro bydlení hromadné <i>Poznámka- již realizováno</i>
--	----------	--

* Sanace území v údolní nivě Úhlavky (střelnice)	I. etapa	Kladruby, Pozorka restituce území přírody
* Sanace a zabezpečení území kamenolomu po ukončení těžby - rekultivace	výhled	Kladruby (v režii správce dob. prost.)
* Sanace opuštěných ploch zemědělským podnikem	I. etapa	Brod změna funkčního užití – zeleň urbanistickou
2.07 Sanace opuštěných ploch zemědělským podnikem	I. etapa	Tuněchody možné nové funkční využití (smíšené funkce)
* Asanace části bývalého zemědělského areálu (mechanizace) se znečištěním ropnými látkami	I. etapa	Tuněchody
* Sanace opuštěných ploch a objektů zemědělské – živočišné výroby (v kontaktu se zástavbou)	I. etapa	Milevo změna funkčního užití
* Sanace a zabezpečení území kamenolomu po ukončení těžby - rekultivace	I. etapa	Milevo změna funkčního užití

Změnou č.2 se vymezují tyto VPS a VPO s možností vyvlastnění:

Druh	číslo	popis	k.ú.	Č.plochy návrhu / kod	kod plochy
WD		Zařízení dopravy, dopravní infrastruktura			
		s možností vyvlastnění i předkupního práva			
WD	01	Komunikační řešení hlavních komunikací obytné zóny Kladruby -západ (lok.II/02, 03 a 04)	KL	DI	II./02, II./03 a II./04
		ppč.2007/1; 1001/1; 2002/6; 2002/5; 580/2; 580/5; 580/86; 583/1; 580/4; 580/1; 610/69; 610/68			
WD	02	Rozšíření a úprava již navržených parkovacích ploch u kláštera	PO	DI	II./06a, II./06b
		ppč. 143/2; 83/13			
WD	03	Směrová úprava komunikace	KL	DI	II./21a
		ppč. 185/1			
WD	04	Cyklostezka	KL	DI	II./21b
		ppč. 185/1; 185/74, 1888/1; 181/1; 185/70; 185/69; 185/71; 185/32; 185/47; 185/48; 193/1; 197/1; 2072/2; 2072/3; 197/12; 197/15			
WD	05	úprava dopravního řešení u kláštera (plocha pro kruhovou křižovatku)	PO	DI	II./22
		ppč. 231/1; 230/2; 146; 244/1			
WD	06	Změna kategorie komunikace na ploch DI	PO	DI	II./01
		ppč. 291			
WK		Snižování ohrožení území před povodněmi, jinými katastrofami, protierozní opatření			
		Pouze s možností vyvlastnění			
WK	01	protierozní úpravy -úprava hospodaření- zatravnění, případně protierozní meze otevřený odvodňovací příkop- Kladruby	KL	NSe	II./23
		ppč.572; 580/10; 617; 610/1; 606; 610/69; 610/64; 592/1; 610/1; 610/66;			
WK	02	protierozní úpravy -úprava hospodaření- zatravnění, případně protierozní meze, otevřený odvodňovací příkop- Vrbice	VR	NSe	II./11
		ppč. 221/1; 221/3; 221/8; 221/9;			
WR		Zvyšování retenčních schopností území			
		Pouze s možností vyvlastnění			
WR	01	změna funkč. využití ploch záchyťových rybníčků při výjezdu z Kladruby na Brod	KL	W	II./16
		ppč.102/1; 603/1; 603/2; 604/2; 2094/1; 1128/2			
WR	02	Založení rybníka Milevo	MI	W	II./17
		ppč.2006; 2009; 2010			

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s předkupním právem

PP		Veřejná prostranství- obsl. komunikace a veřejná zeleň, parky (specifický typ veř. prostranství)			
		pouze možnost předkupního práva			plocha
PP	01	Veř. zeleň v rámci obytné lokality Kladruby -západ	KL	ZV	II./03b
		ppč. 580/9; 617; 583/1; 583/3; 580/4; 580/86; 580/8; 583/1			
PP	02	Veř. zeleň v rámci obytné lokality	KL	ZV	II./08
		ppč.610/69; 604/1; 2002/5; 580/2			

**) Všechny vypsané pozemky nutno ověřit před vložením do katastru. Zapisují se ve prospěch obce Kladruby*

Změnou č.3 se vymezuje:

- | | |
|---|------------|
| - Doprava | III/D-11 |
| - Energetika | III/E-02 |
| - Protierozní opatření na protierozní ploše | III/WK-01, |
| - Protipovodňový příkop | III/PR-Z1“ |

„Podmínky upravují pro realizaci stávajících VPS D.11 a VPS E.02 se upravují takto: - uvnitř lokality III/1.07 se původní VPS ruší v jejich původní poloze a doplňují se dílčími celoplošnými koridory VPS pro:“

„Doprava III/D-11

- uvnitř lokality III/1.07 se původní VPS ruší v jejich původní poloze doplňují dílčími celoplošnými koridory VPS pro:“

- Zachovává se VPS - D.11, která je stále platná, ale pouze k nově vymezeným napojovacím bodům pro komunikaci uvnitř tohoto území (viz výkres VPS),
- Původně směrově vymezená místní komunikace obsluhující vnitřní území 1.07 ruší a mění se na:

III/D-11 - celoplošný koridor pro umístění komunikací. Vymezuje se teda na celou plochu řešených lokalit III/1.07b + III/1.07 + III/1.07c.

c) Pro zpřesnění polohy obslužného komunikačního systému rozvojového území vyjma III/1.07a je podmínkou zpracovat územní studii – viz článek 10.B“

Energetika- III/E02

- VPS E.02 zůstává jako celek, který je platný až k nově vymezeným napojovacím bodům na okraji řešené lokality pro vn.
- Poloha pro umístění trafostanice TS-B včetně kabelového vedení vn obsluhující území 1.07 se nyní nově vymezuje na celou plochu lokality III/1.07b +III/ 1.07c+ III/1.07d
- Pro zpřesnění polohy trafostanice včetně prodloužení koridoru trasy kabelového vn, a to pouze v území III/1.07b +III/ 1.07c+ III/1.07d, bude nutno zpracovat územní studii“

Protierozní opatření - III/WK-01,

- protipovodňový příkop III/PR-Z1
(viz KoPÚ Kladruby- příkop PR-Z1)“

Článek 18

Závěrečná ustanovení

Uložení dokumentace

1. Dokumentace územního plánu je uložena na Obecní úřad v Kladrubech, na Městském úřadě Stříbro – odbor výstavby a územního plánování, na Krajském úřadě Plzeňského kraje – odbor regionálního rozvoje.

Článek 19

Lhůty aktualizace

1. Orgán územního plánování, který podřídil Územní plán obce Kladruby, provede minimálně v intervalu jednou za dva roky vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen.

Článek 20

Přílohy

1. Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1: přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území, rozvojové, návrhové plochy a rozvojové záměry (dle kapitoly f., ÚPO)
Příloha č. 2: seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby

Článek 21

Účinnost

1. Změna č. 3 územního plánu obce Kladruby nabývá v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu a §55c stavebního zákona účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky Oznámení o doručení ÚO Kladruby- úplné znění po vydání změny č.3 na úřední desce města Kladruby.

Vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kladruby dne:

Sejmuto dne: